

Slopen slopen en nog eens slopen,

Stadsvernieuwing heet dat tegenwoordig met een mooi woord. Maar het komt er vooral op neer dat veel woningen de komende jaren worden gesloopt, ook in de electrobuurt. Het zal je maar overkomen je hebt een mooie woning in een leuke wijk waar je al jaren met plezier woont en dan als een mokerslag krijg je te horen sloop. Volgens de stedenbouwkundige woon je in een wijk met te weinig uitstraling en volgens deze deskundige is de enige oplossing sloop. Maar hoe zit het met de bewoners van deze woningen, is slopen van de huizen dan noodzakelijk wanneer goed gekeken is naar alle denkbare alternatieven. Twee belangrijke zaken spelen hierbij een rol.

* De wensen van de mensen, de wens van de huidige bewoners.

* De kwaliteit van de woning

Wanneer een woning bouwkundig zo slecht is dat renoveren niet de oplossing is dan moet er gewoon gesloopt worden maar dat is zelden echt noodzakelijk, bovendien is dat vaak al jaren (15 jaar) van te voren bekend en kunnen bewoners samen met de eigenaar ruimschoots van te voren beginnen met een nieuwbouwplan in hun wijk Nu blijkt dat er veel te weinig wordt geluisterd naar de wensen van de huidige bewoners. Deze worden vaak geconfronteerd met plannen die al te veel voor gebakken zijn door de stedenbouwkundigen. Door te veel slopen verdwijnen er in Hilversum veel te veel goedkopere huurwoningen.

Voor de bewoners van de electrobuurt is het duidelijk, stads vernieuwing is samen met bewoners kijken hoe het woon genot kan worden bevorderd in een bepaalde wijk. Zorg eerst eens voor een uitgebreid en grondig onderzoek naar de wensen van de huidige bewoners. Wanneer het onderzoek is afgerond ga je samen met deze bewoners een plan maken. Nu voelen bewoners zich terecht gepasseerd en gebruiken al hun energie om te voorkomen dat de eigenaar van de woningen ook maar iets gaat doen aan hun woning. Deze energie had veel beter gebruikt kunnen worden door samen met

de bewoners een plan te maken om de woonwijk als nog aan te passen aan elkaars woonwensen, waar het weer prettig wonen is voor de bewoners.

Wanneer je het beleid een beetje volgt dan komen er zo'n paar honderd woningen voor sloop in aanmerking. Niet alleen omdat ze het niet past in de denkwijze van het stedenbouwkundige en dat moet snel veranderen vinden wij.

Ik heb ook ervaring met bewonerscomité's en vind het onbegrijpelijk dat de eigenaren (woningcorporaties) zo enorm arrogant zijn, je moet je voorstellen dat je ergens anders opnieuw moet beginnen. En dan durven nog enkele directeuren van woningbouw corporatie's te beweren dat iedereen terug kan in zijn eigen woonomgeving, het is verbazingwekkend dat men verwacht dat de mensen meer dan 30% in huur meer gaan betalen voor een nieuwbouwwoning. Bovendien komen ze nooit terug in hun eigen oude buurt want die bestaat niet meer. Het hele sociale leven van deze mensen staat op zijn kop. Sommige mensen wonen er een al een groot gedeelte van hun leven en willen niets anders dan blijven wonen in hun vertrouwde buurt. Het is niet eens zeker hoe de huursubsidie er de komende jaren uit gaat zien. In de landelijke politiek gaan er steeds meer stemmen op om ook deze subsidie op termijn drastisch in te korten of helemaal af te schaffen. Hoe kan de woningbouw bij de intake gesprekken de huursubsidie uitrekenen voor de bewoners. Niemand weet hoe die subsidie er volgend jaar uit gaat zien. Laat de woningbouw zelf maar een aanvulling geven op de huur. In Amsterdam zijn er corporaties die het wel netjes doen.

Verplaatsen naar andere wijken is vaak een emotionele ramp.

Wanneer ze pech hebben komen ze weer in een woning die enkele jaren later ook op de nominatie staat om gesloopt te worden. Volgens mij denken de stedenbouwkundige te veel aan huizen en niet aan de mensen en dat is ontzettend jammer want wanneer de kennis en de wensen en de mensen bijeen worden gebracht dan blijft de electrobuurt het dorpje in het dorpje Hilversum voor sloop behoed. De historische waarde van deze buurt is nooit onderzocht, deze buurt is uniek in zijn soort qua architectuur.

Ga eens na hoe de huidige bewoners alles bij elkaar hebben gewerkt om dit alles wat ze nu hebben voor elkaar te krijgen, met heel veel hard werken en sparen ,bewoners zijn vaak niet op vakantie geweest al het geld werd in hun huisje besteed, vele kwamen ook in een situatie dat zijn of haar echtgenoot kwam te overlijden, en ook bewoners die gescheiden zijn in der loop der tijd, maar met veel hard werken zijn ze er weer boven op gekomen en hun sociale leven weer opgepakt in deze buurt.

Ook begrijpen we niet dat de stichting sloop voorstelt voor deze woningen, en dat terwijl ze in het verleden zijn gebouwd zijn voor de modale bewoners die er met veel plezier al die tijd hebben kunnen wonen, en nu nog veel langer willen wonen, denkt u ook weleens aan de mensen die het wat minder hebben, of maakt u dat niet uit denkt u alleen maar aan nieuwbouwwoningen, en niet aan mensen die de dure huur die ze straks moeten betalen niet kunnen opbrengen, en moeten verhuizen voor ook nog maar een keer 5000, - euro hoe durft u het te zeggen? Weet u wel wat alles tegenwoordig kost, ik vind dat U deze bewoners beter een hoger bedrag kan geven: U wilt toch dat ze gaan verhuizen als de sloop doorgaat, dus stel er ook wat tegen over dan voor deze bewoners, en stuur ze niet met een kluitje in het riet weg als ze al weggaan met een footje van 5000.- euro.

Wat is de echte redenen?? Volg de weg van het grote geld. In de electrobuurt is nog veel ruimte. Hierdoor staan er te goedkope woningen op te dure grond. Ook dit zijn redenen om te slopen de meeropbrengst van de woningen is voor de corporatie altijd beter dan het huidige. De corporaties zijn tegenwoordig te veel een projectontwikkelaar geworden. Er moet een betere regelgeving komen, burgers moeten tegen deze schadelijke ontwikkeling beschermd worden.

J.R.Koster, bewoner electrobuurt.