

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel De Baarsjes
T.a.v. Dhr. W.Haverkamp (projectleider plan – en projectontwikkeling)
Postbus 9410
1006 AK Amsterdam

Uw schrijven: 27 april 2005

Onderwerp: Inspraak Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE)
(Postjesweg 8 t/m 16, Witte De Withstraat 1 t/m 9)

Ondergetekende, G.H.Groters, vertegenwoordiger van **SASH** Amsterdam, adres als onder vermeld, reageert hierbij op de door u aan hem toegezonden bescheiden inzake deze. U schrijft dat het Dagelijks Bestuur kennis heeft genomen van de eerder ingebrachte zienswijzen/ reacties. Verder schrijft u dat het Dagelijks Bestuur de stadsdeelraad voorstelt het onderhavige SPvE nu definitief vast te stellen en wel op 24 mei 2005, waarin u de raadsvoordracht ter behandeling geeft aan de stadsdeelraad, na deze vooraf op 18 mei 2005 ter behandeling te geven in de Raadscommissie wonen. U vermeldt verder dat eventuele aanpassingen en wijzigingen zijn verwoord in genoemde raadsvoordracht.

Namens SASH Amsterdam wil ik u het volgende mededelen / verzoeken:

Mededelingen:

- SASH is tegen iedere vorm van afbraak van goed bewoonbare en betaalbare sociale huisvesting;
- SASH is tegen uw beleidsuitgangspunten dat sloop/renovatie van sociale huurwoningen plaats kan vinden dit ter bevordering van het aanbod aan koophuizen en duurdere huurhuizen op de vrijgemaakte bouwplaats(en);
- SASH is tegen het opzeggen van huurovereenkomsten met huidige huurders, dit ter bevordering van uw hiervoor vermelde beleid;
- SASH maakt bezwaar tegen het feit dat op vermelde inspraakavonden geen sociaalplan ter tafel is gekomen. Ter vergadering bleek dat er een aparte infoavond voor de bewoners aan was voorafgegaan; SASH is van mening dat hiermee geen goed en duidelijk beeld wordt gegeven van dat wat er leeft onder de huidige huurders;
- SASH heeft kennis genomen van het feit dat u volgens de Wet stedelijke vernieuwing, hoofdstuk 1, artikel 1, die punten in uw SPvE heeft opgenomen die in onderhavig artikel onder a. staan omschreven echter, hetgeen bij b. in onderhavig artikel staat vermeld en verwijst naar artikel 7 uit hoofdstuk 1 van vermelde Wet, is datgene dat onder lid 1 is omschreven niet in uw SPvE als zodanig terug te vinden;
- SASH neemt kennis van het feit dat u, de plannen' zoals u verwoordt onder Inspraak en overleg op pagina 2/4 van besluit: 05/PJB004, slechts globaal heeft gepresenteerd aan de buurt en dat u op 28 februari 2005 het sociaalplan aan de bewoners heeft gepresenteerd.

Verzoeken:

SASH ontvangt graag ruim voor 18 mei 2005 van u:

- Het verslag van de bespreking van het sociaalplan met de betrokken bewoners en hun reacties daarop;
- Een kopie van het gepresenteerde sociaalplan;
- Het verslag van de bespreking van het vernieuwingsplan; een bespreking die u met belanghebbende bewoners hield in eind 2001;
- Het door de deelraad vastgestelde ontwikkelingsprogramma zoals dit staat beschreven in de Wet stedelijke vernieuwing in Hoofdstuk 1, artikel 7 eerste lid;
- Het voorstel van verhuurder zoals gedaan aan betrokken bewoners;

- Rapport van de verhuurder waaruit blijkt dat het huidige complex/ de huidige complexen voor wat betreft de exploitatie niet in de huidige toestand zijn te handhaven;
 - Rapporten van deskundigen waaruit volgens toetsbare elementen blijkt dat volledige sloop/renovatie noodzakelijk is met het daarbij behorende kosten/baten overzicht;
 - Afschrift van de toets van het plan bij de provincie en Raad van State;
-
- ✓ Hierbij deel ik u namens SASH Amsterdam mede op 18 mei en 24 mei aanstaande met meerdere SASH aanhangers aanwezig te zullen zijn.
 - ✓ Verzoeken die stukken waarom in dit onderhavige schrijven is verzocht, te sturen naar het adres zoals dat onder deze brief is vermeld.
 - ✓ SASH bespreekt de te ontvangen stukken met betrokken huurders of hun vertegenwoordiging, dit ter beoordeling van een eventuele bezwaarprocedure.

Namens SASH.
Hoogachtend,

G.H.Groters