

# Nieuwsbrief

## “SASH – Bewonersondersteuning – Chassébuurt”

Jaargang 1, nummer 3

Oktober 2005

### In dit nummer:

Algemeen	1
Overleg met SBO van Ymere	2
Brieven aan Dagelijks Bestuur Stadsdeel	3
Platformoverleg	4
Stand van zaken tot heden	5
Hoe nu verder?	6

### Interessante informatie:

- o Onze eerstvolgende vergadering
- o Adresgegevens van Roelof en Gerard
- o De financiën
- o Informatie over de Huurtoeslag
- o Informatie over Huurtoeslag!

### 1. Algemeen

Wij willen u er hier nogmaals op wijzen dat de genomen besluiten door de Stadsdeelraad van jl. 24 mei geen rechtsgevolgen hebben. Het waren slechts politieke besluiten!

Dat betekent, dat er geen enkele actie kan en mag plaatsvinden in uw richting die wijst op het moeten vertrekken uit uw woning immers, dat is nog niet door de rechter bepaald. Ymere zal eerst een bouw- en sloopvergunning moeten aanvragen waartegen wij bezwaar zullen aantekenen.

Het stadsdeel staat voor de aanvraag van wijziging van het bestemmingsplan en artikel 19 procedures waartegen door ons eveneens bezwaar zal worden gemaakt.

Deze wegen moeten eerst bewandeld worden waarna de weg naar de rechter voor ons nog open staat.

Die uitspraak straks door de rechter zal uitwijzen of u uw woning dient te verlaten.

En, straks betekent wellicht nog jaren! En, wellicht keurt de rechter de plannen af en kunt u gewoon blijven wonen.

Bedenkt u dat verhuizen naar een andere woning veel kosten met zich

meebrengt en meestal een hogere huur. Huurgewenning is voor korte duur! Meer weten? Bel ons of kom naar onze volgende vergadering!

### 2. Overleg met SBO van Ymere

Wij hebben SBO van Ymere (Stichting Bewoners Overleg), schriftelijk verzocht tot overleg met ons te komen.

Overleg over het inhoudelijke van de Nieuwsbrieven van Ymere en de aan u persoonlijk gerichte brieven met de sloopdatum daarin vermeldt van januari 2007.

Onjuist! Er is nog niets bekend over enige sloop!

Ook de wijze waarop de consulente zich naar u uit roept vragen op.

Verder willen wij praten over financiële hulp voor u als bewoners bij de juridische zaken als de kosten van een advocaat, griffierecht, etc.

### 3. Brieven aan Dagelijks Bestuur Stadsdeel

Wij hebben het dagelijks bestuur verzocht ons het rapport ter beschikking te stellen met de resultaten van het grondonderzoek bij het Admiralenblok. Een onderzoek dat onlangs werd gehouden

in opdracht van het stadsdeel.

Verder hebben wij verzocht het Emyl Blauw Proceskostenfonds zodanig aan te vullen, dat betrokken bewoners hieruit financiële ondersteuning kunnen krijgen voor de kosten van de advocaat, griffierecht, etc.

### 4. Platformoverleg

Tijdens de hoorzitting over de door ons ingediende bezwaren, werd ons door de voorzitter gevraagd of wij deel zouden willen nemen aan een platformoverleg als dat overleg zou worden opgestart.

Wij hebben daarop instemmend geantwoord.

Wij hebben het stadsdeel schriftelijk verzocht zo'n platform op te richten.

Zo'n overleg met elkaar kan betekenen dat u als bewoners meer invloed kunt uitoefenen op het beleid en voorstellen kunt doen tot verandering en/of verbetering.

### 5. Stand van zaken tot heden

Waar staan wij of beter, waar staat u op dit moment in het proces van het voorstel tot stedelijke vernieuwing van de Chassébuurt?

Wij en staan voor de stappen die straks wel rechtsgevolgen kunnen hebben.

Rechtsgevolgen doordat een bouwvergunning en sloopvergunning kunnen worden verstrekt en het stadsdeel het bestemmingsplan ter wijziging voorlegt en/of artikel 19 procedures op wil starten.

Dus nog niets geen definitieve zaken!! Alles wat rechtsgevolgen zou kunnen hebben moet nog worden opgestart.

Wij en u moeten dan ook zeer alert zijn op aanvragen bij of door het stadsdeel daaromtrent.

Na al de inmiddels verstreken jaren tussen het moment dat u werd geïnformeerd over de op handen zijnde plannen tot heden, is er nu pas sprake van een echte actie tot protest of beter, een actie tot het maken van bezwaar. Feitelijk gaat het dan pas om zaken die rechtsgevolgen kunnen hebben voor u als betrokken bewoners.

Zijn zaken voor u onduidelijk of wilt u meer weten of dat wat zal gaan spelen, neem contact met ons op of kom naar ons overleg.

## 6. Hoe nu verder?

Een goeie vraag waarop wij u het volgende willen antwoorden.

Niemand, maar dan ook niemand kan op dit moment iets zeggen over de mogelijke afloop

van de plannen tot stedelijke vernieuwing in uw buurt.

Wat wij wel kunnen zeggen is dat er zonder strijd geen winst is te behalen.

Winst in de vorm van gewoon kunnen blijven wonen en geen bevoordeling van hen met grotere beurs die op de plaats waar u woont straks een huis kunnen kopen en u met slechts 5.000,- euro bent weggestuurd.

Dus alert zijn op vergunning aanvragen in de krant.

Ons als groep steunen en onder andere komen op ons overleg.

### o Adresgegevens van Roelof en Gerard.

Roelof Schouten:

Telefoon: 020-6893405,

Email-adres: [chakir.schouten@hccnet.nl](mailto:chakir.schouten@hccnet.nl)

Gerard Groters :

Telefoon : 020-6414020,

Email-adres: [g.groters@hetnet.nl](mailto:g.groters@hetnet.nl)

### o Uw financiële bijdrage:

Om de kosten te dekken is uw vrijwillige bijdrage nodig.

U kunt deze op de vergaderavond afdragen bij Roelof of Gerard.

## Wij, SASH, gaan voor het behoud van de sociale huisvesting, u ook?

### o Ons volgend overleg

Ons volgend overleg met betrokken bewoners is op 17 oktober aanstaande, aanvang 19.30 uur.

Locatie: De Krijtmolen, Chasséstraat 2

### o Informatie over Huurtoeslag

Wellicht overbodig maar wij geven hier toch maar even in het kort informatie over de "nieuwe" Huurtoeslag.

Wat is uw persoonlijke situatie; U moet aan de volgende eisen voldoen!

- U bent meerderjarig(18 jaar) of minderjarig en gehuwd;
- U en uw medebewoners hebben de Nederlandse nationaliteit of hebben een geldige verblijfsvergunning;
- Iedereen die bij u woont is ingeschreven bij het stadsdeel;
- U huurt een zelfstandige woning (eigen toegangsdeur, etc.);
- Uw huurlasten zijn niet te hoog of niet te laag. De kale huur mag niet minder zijn dan € 193,50 en niet hoger dan € 604,72.
- Bij jonger dan 65 jaar en alleen wonend is de loongrens € 20.000,- en met medebewoners € 27.500,-;
- Bij ouder dan 65 jaar en alleen wonend is de loongrens € 18.000,- en als u medebewoners heeft € 24.000,-.

Meer info en /of het aanvraagformulier? Bel 0800 – 0543.

**! Onze advocaat deelde ons mede:**

U kunt gerust meewerken met het inschrijven voor een nieuwe woning als u daar zelf toe besluit of als u daar aan toe bent. U kunt dit doen zonder iets te ondertekenen. Het is van belang dat u nu al uw wensen bespreekt en kenbaar maakt. Overweeg zorgvuldig uw argumenten.

Roelof en Gerard