

Nieuwsbrief

“SASH – Bewonersondersteuning – Chassébuurt”

Jaargang 1, nummer 4

December 2005

In dit nummer:

Algemeen	1
Brief aan Ymere	2
Oprichting overlegplatform	3
Wat is feitelijk huurgewenning	4
Sociaal plan ParkStad 2005	5
Proceskosten	6
De middensegment Hypotheek en koopsubsidie	7
Stand van zaken tot heden	8
Hoe nu verder?	9

Interessante informatie:

- o Onze eerstvolgende vergadering
- o Adresgegevens van Roelof en Gerard
- o De financiën

1. Algemeen

Nogmaals, de op 24 mei jl. genomen besluiten door de Stadsdeelraad hebben geen rechtsgevolgen! Dat betekent, dat er geen enkele actie kan en mag plaatsvinden in uw richting die wijst op het moeten vertrekken uit uw woning!

Ymere zal eerst een onteigeningsprocedure moeten opstarten voor de woningen die in particulier bezit zijn en Ymere zal vervolgens een bouw- en sloopvergunning moeten aanvragen.

Het stadsdeel staat voor de aanvraag van wijziging van het bestemmingsplan en / of artikel 19 procedures.

Wij zullen ‘straks’ tegen de aanvragen van Ymere en het stadsdeel bezwaren indienen en indien noodzakelijk de rechter verzoeken een uitspraak te doen. De uitspraak straks door de rechter zal uitwijzen of u uw woning dient te verlaten of niet. En, straks betekent niet januari 2007, zoals Ymere u probeert wijs te maken. Ymere legt geheel ten onrechte een grote druk op u.

2. Brief aan Ymere

Bij Ymere is door ons in november jl. schriftelijk bezwaar ingediend tegen het houden van gesprekken met bewoners voor het zoeken naar een andere woning door de woon - consulente. Waarom we dat deden? Omdat er een sociaal plan is – ParkStad 2005 genaamd - dat zegt dat vanaf 1 jaar voor de datum van de sloop - en niet de geplande sloop - deze gesprekken mogen worden gehouden! Bovendien dient Ymere anderhalf jaar voor de sloop de bewoners te informeren over de stand van zaken. We menen dat ook Ymere zich dient te houden aan hetgeen in vermeld sociaal plan staat beschreven. Ook van deze brief aan Ymere ging een kopie naar onze advocaat.

3. Oprichting overlegplatform

Jl. 7 november hadden wij een eerste oriënterend gesprek over het oprichten van een overlegplatform. Wat betekent dit?



Er komt een overleg waaraan het Stadsdeel, stichting Dock, de Huurteams, verBort en “SASH - Bewonersondersteuning Chassebuurt” zullen deelnemen. Waar we over gaan praten?

Over alles wat te maken heeft met wonen en natuurlijk de problemen met dat wonen daar waar de sociale huisvesting in het geding is.

Wij zijn met 3 (man) SASH vrijwilligers bij “SASH – Bewonersondersteuning – Chassébuurt”.

In deze aanloopfase zullen deze 3 personen afwisselend aan het overleg deelnemen maar wij zouden graag zien dat zich mensen aanmelden uit de Baarsjes of uit de Chassébuurt om de plaatsen van de SASH vrijwilligers in te nemen bij het platformoverleg.

Meer weten?
Bel Roelof of Gerard (zie info op achterzijde)

4. Wat is feitelijk huurgewenning?

Huurgewenning is voor korte duur!
Voor bewoners met een inkomen tussen de huursubsidiegrens en de ziekenfondsgrens

(€ 33.000,- per jaar) is er een speciale regeling voor huurgewenning. Deze regeling geldt zowel bij sloop als bij renovatie. Als de nieuwe huur meer dan € 50,- per maand hoger is dan de oude huur, dan komt u in aanmerking voor een bijdrage. Deze bijdrage is het eerste jaar 75%, het tweede jaar 50% en het derde jaar 25% van het verschil tussen de oude en de nieuwe huur min € 50,-.

Indien de nieuwe huur bijvoorbeeld meer dan € 180,- per maand hoger is dan de oude huur, dan ontvangt u een maximale bijdrage van 75%, 50% of 25% van € 130,- per maand.

Meer weten? Bel ons of kom naar onze volgende vergadering!

5. Sociaal plan Parkstad 2005

In dit sociaal plan staan de afspraken die zijn gemaakt tussen de gemeente, woningcorporaties en bewoners in de Westelijke Tuinsteden. Er staat onder andere informatie in over huursubsidie (huurtoelage) en woonlastenfonds. Maar ook vindt u informatie over woonoppervlak passend bij uw huishouden en wat is een passende woning.

Meer weten? Bel ons of kom naar onze volgende vergadering!

6. Proceskosten

Er wordt gewerkt aan het budget voor 2006 dat wij voor onze actie tot behoud van uw sociale huisvesting nodig denken te hebben voor advocaat- en / of proceskosten.

7. De middensegment Hypotheek en koopsubsidie

Wat zo'n hypotheek is? Voor kopers met een jaarinkomen tussen de € 20.420,- en de € 40.840,- bruto bestaat er de Amsterdamse Middensegment Hypotheek.

Deze hypotheekvorm kan toegepast worden bij aangewezen nieuwbouwwoningen met een VON (vrij op naam) prijs tot € 185.185,- Maximale hoogte hypotheek € 200.000,-.

Koopsubsidie.

Voor mensen met een inkomen binnen de huursubsidiegrenzen bestaat er een maximale subsidie van € 168,- per maand. Interessant voor u?

8. Stand van zaken tot heden

Waar staan wij of beter, waar staat u op dit moment in het proces van het voorstel tot stedelijke vernieuwing van de Chassébuurt?

Wij zullen op het eerstkomende platformoverleg verzoeken u als betrokken bewoners, op een te organiseren informatieavond, te informeren over de

huidige situatie en wat er komen gaat.

U verneemt daarover!

6. Hoe nu verder?

Een goeie vraag waarop wij u weer het volgende willen antwoorden. Niemand, maar dan ook niemand kan op dit moment iets zeggen over de mogelijke afloop van de plannen tot stedelijke vernieuwing in uw buurt.

Het wachten is op het aanvragen van vergunningen door Woningcorporatie Ymere en het aanvragen van bestemmingsplanwijzigingen of artikel 19 procedures door het Stadsdeel.

Wat betekent dit?

Let op het aanvragen van vergunningen in de krant, waarna wij de volgende stap kunnen zetten.

Welke stap dat is? ↗

↙
Bezwaar indienen tegen de aanvraag, waarna eventueel de gerechtelijke procedure.

Steun ons als groep door onder andere te komen op ons overleg.

**SASH gaat
voor het
behoud van de
sociale
huisvesting.
U ook?**

Hoe bereikt u Roelof?
Telefoon: 020-6893405
Email-adres:
chakir.schouten@
hccnet.nl.

Hoe bereikt u Gerard?
Telefoon: 020-6414020 /
06-51892692
Email-adres:
g.groters@hetnet.nl

o **Ons volgend overleg**

Ons volgend overleg met betrokken bewoners is op **9 Januari 2006**, aanvang 19.30 uur.
Locatie: De Krijtmolen, Chasséstraat 2

o **Uw financiële bijdrage:**

Om de kosten te dekken is uw vrijwillige bijdrage hard nodig.
U kunt deze op de vergaderavond afdragen bij Roelof of Gerard.

Roelof en Gerard

Wensen u fijne Kerstdagen en een Gelukkig en Gezond 2006

