

# Nieuwsbrief

## “SASH – Bewonersondersteuning – Chassébuurt”

Jaargang 2, nummer 1

Maart 2006

### In dit nummer:

Algemeen	1
Wijkplatform	2
Stand van zaken	3
Bezwaarprocedures	4
Proceskosten	5
Hoe nu verder	6

### Interessante informatie:

- Onze eerstvolgende vergadering met bewoners
- Contactgegevens van Roelof Schouten en Gerard Groters
- De Financiën

### 1. Algemeen

Doordat Gerard Groters als onafhankelijk voorzitter actief is in het wijkplatform, treedt hij terug uit “SASH Bewonersondersteuning Chassébuurt”.

Gezien het afgelopen jaar en de ondernomen activiteiten in die tijd, kan slechts een beroep op hem worden gedaan om als toehoorder op de besprekingen met de bewoners aanwezig te zijn.

Roelof Schouten gaat samen met de bewoners verder en er zal worden gekeken naar een nieuw lid voor in het team.

Het liefst zien wij dit ingevuld door een bewoner uit de Chassébuurt.

Lijkt het u wat en meent u voldoende van de problematiek af te weten, meldt u aan bij Roelof.

### 2. Wijkplatform

21 februari jl. was de eerste vergadering in het Chassé Buurthuis.

Gerard kon deze eerste vergadering wegens omstandigheden niet voorzitten en zijn taak werd overgenomen door de opbouwwerker van DOCK, Frank van den Hoff.

Het is gebleken dat we met elkaar de juiste weg voor overleg nog moeten vinden.

Aan de uitgenodigde deelnemers is onvoldoende duidelijke informatie gegeven over de werkbaarheid, en het is van het grootste belang dit tekort op de volgende vergadering weg te werken.

Het platform dient er voor het contact tussen bewoners en instanties zo goed als mogelijk te maken en zodoende de bewoners volledig, op tijd en van de juiste informatie te voorzien.

Problemen uit de buurt betreffende volkshuisvesting in zijn algemeenheid en de daaraan verwante zaken, kunnen als vraag of agendapunt worden ingebracht.

De vergadering beslist hoe de punten worden behandeld en wanneer.

De vergaderingen zijn openbaar en bewoners kunnen op de betreffende vergadering hun vragen en/of agendapunten inbrengen.

De vergaderagenda zoals deze ter vergadering wordt vastgesteld, is bepalend voor het verloop van de vergadering.

De vergaderdatum met voorgestelde agenda zal steeds voorafgaande aan de vergadering in de krant te lezen zijn.

Wilt u informatie over dit onderwerp? Neem contact op met Gerard Groters

### 3. Stand van zaken

Als we over de stand van zaken praten, dan hebben we het over het plan voor stedelijke vernieuwing van de Chassébuurt. Het plan zoals op 24 mei 2005 door de stadsdeelraad werd goedgekeurd en waarin de sloop van het Admiralenblok met daarbij de inrichting van een plein(tje) en het Entreeblok aan de orde is.

Bewoners tekende tegen de drie genomen besluiten bezwaar aan en vroegen daarnaast bij de rechtbank voorlopige voorzieningen aan. De rechter hoorde ‘ons’ en besliste dat de besluiten van de stadsdeelraad geen rechtsgevolgen hadden en besliste dat het verzoek niet ontvankelijk was.

Geen rechtsgevolgen betekende dus ook voor het stadsdeel en de wooncorporatie dat er niets ondernomen kon worden en deden ze dat wel dan handelden zij daarmee niet overeenkomstig de uitspraak van de rechter.

## Er kan dis geen sprake zijn van sloop in januari 2007 van de twee eerder vermelde woonblokken!!

Daarvoor moeten nog verschillende procedures voor worden opgestart en worden goedgekeurd!

Welke dat zijn en hoe dat zal verlopen?

Het stadsdeel en de woningcorporatie hebben in tijd nog een lange weg te gaan omdat er eerst een onteigeningsprocedure moet komen voor wat betreft verschillende woningen in het Admiralenblok die in particulier bezit zijn. Bestemmingsplanwijzigingen moeten worden voorgelegd en worden goedgekeurd. Bouwvergunningen moeten worden aangevraagd en sloopvergunningen.

Doordat er een heel aantal huishoudens is dat feitelijk de "verplichting" tot verhuizing niet willen om heel veel goede redenen, zullen er bezwaarprocedures moeten worden gestart tegen de aanvragen door het stadsdeel en de woningcorporatie. Bewoners dienen dat zelf te doen maar kunnen voor advies en hulp terecht bij "SASH Bewonersondersteuning Chassébuurt".

### 4. Bezwaarprocedures

U staat als bewoners niet machteloos tegen het

geweld van het stadsdeel of woningcorporatie.

U kunt tegen alles wat 'zij' willen bezwaar maken en/of om een gerechtelijke uitspraak vragen.

Het is alleen de rechter die bepaalt of u uiteindelijk uw woning dient te verlaten!

Wat staat er voor de deur?

Het stadsdeel start eerdere met het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan, dit wegens de sloop en nieuwbouw van het Admiralenblok.

Dit bericht komt in de kranten en u krijgt inspraak.

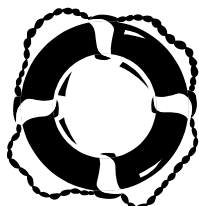
Daarnaast kunt u bezwaar maken tegen het plan dat nu wel rechtsgevolgen heeft immers, u moet weg en er komen anderen die in de nieuwe huizen mogen wonen.

Bovendien wijkt het nieuw voorgestelde woonblok architectonisch erg af ten opzichte van de buurt.

Dit is binnenkort de eerste procedure waartegen bezwaar kan worden ingediend.

Wilt u er meer over weten?

Kom naar ons eerstvolgend bewonersoverleg!



### 5. Proceskosten

Nu komen we aan een moeilijk punt.

Moeilijk omdat u voor de proceskosten komt te staan indien u naar de rechter stapt.

Ja, het stadsdeel kan van uw belastinggeld gewoon dat doen wat zij nodig acht en de woningcorporatie heeft voldoende middelen voor een advocaat etc. Maar nu u!

Bij onvoldoende inkomsten, bijvoorbeeld in een situatie van uitkering of een te laag inkomen, kunt u een verklaring van onvermogen halen bij de Sociale Dienst.

Hiermee kunt u een advocaat nemen die dan voor u wordt betaald! Belangrijk dus. Vraag er naar bij ons op het eerstvolgende bewonersoverleg of neem op een andere manier contact met ons op.

U merkt het, het is niet alleen een harde strijd om in uw huis te mogen blijven wonen, het is ook een strijd om uw recht te halen!

Laat u helpen!!

### Contact?

Roelof Schouten:  
Telefoon 020 – 6893405  
Email-adres [chakir.schouten@hccnet.nl](mailto:chakir.schouten@hccnet.nl).

Informatie van Gerard ?  
Telefoon: 020 – 6414020 / 06 - 518 92 692  
Email-adres: [g.groters@hetnet.nl](mailto:g.groters@hetnet.nl)

**Roelof en Gerard**

### 6. Hoe nu verder?

Samen!  
Samen met "SASH Bewonersondersteuning Chassébuurt".

Wij hebben gemerkt dat heel veel mensen bang zijn, ook om contact op te nemen. Schroom niet bij ons aan te kloppen.

**SASH** staat voor **Stop Afbraak Sociale Huisvesting**

- Ons volgend overleg:

Datum: 27 maart  
Tijd: 20.00 uur  
Locatie: Kortenaarplein 32

