

Nieuwsbrief

“SASH – Bewonersondersteuning – Chassébuurt”

Jaargang 2, nummer 2

juni 2006

In dit nummer:

Algemeen	1
Admiralenblok	2
Kortgeding tegen Ymere	3
Wijkplatform Chassébuurt	4
Het Entreeblok	5
Hoe verder	6

Interessante informatie:

- o Onze eerstvolgende vergadering met bewoners
- o Contactgegevens van Roelof Schouten en Gerard Groters

1. Algemeen

Er is in de tijd tussen nu en onze vorige nieuwsbrief veel gebeurd wat betrekking heeft op het wonen of op speciaal uw wonen. Vooral voor hen uit het Admiralenblok die al gedurende vele maanden onder druk worden gezet hun huidige woning te verlaten en andere woonruimte te zoeken. Wij protesteerden daartegen namens betrokken bewoners. Over deze zaak en andere belangrijke zaken vindt u in deze nieuwsbrief informatie.

2. Admiralenblok

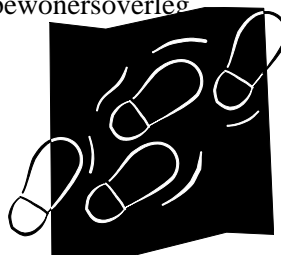
U heeft kennis kunnen nemen van het concept bestemmingsplan Admiralenblok. Het concept heeft op verschillende plaatsen ter inzage gelegen en het is door het stadsdeel gepresenteerd geworden. Met een handtekeningactie hebben ongeveer 50 betrokkenen hun mening gegeven over dit concept, dit naast personen die zijdelings betrokken zijn. U krijgt een schriftelijke reactie van het stadsdeel op uw mening en als wij dit schrijven heeft u dat bericht wellicht al gehad.

We ondernemen weer actie zodra het plan weer ter inzage wordt gelegd.

3. Kortgeding tegen Ymere

Namens een aantal betrokken bewoners uit het Admiralenblok is er contact geweest met een advocaat over een kortgeding tegen Ymere. Waarom? Omdat Ymere de betrokken bewoners maar blijft bestoken met sloop terwijl er nog geen enkele vergunning is om dat te mogen doen en bovendien bewoners behoorlijk onder druk zet nu al te verhuizen. De advocaat adviseerde ons dit op dit moment niet te doen.

Wat de advocaat ons wel schreef is dat bewoners die nu verhuizen omdat ze door Ymere andere woonruimte wordt aangeboden, ze dit **vrijwillig** doen! Dat betekent dat zij die nu verhuizen geen recht meer hebben op terugkeer indien het Admiralenblok straks niet gesloopt gaat worden!! Meer informatie hierover? Kom naar ons eerstkomend bewonersoverleg



4. Wijkplatform Chassébuurt

Het platform is formeel opgericht op 21 maart 2006. Jl. 18 april is er verder gewerkt aan het vormgeven door een Huishoudelijk reglement aan te nemen en een Convenant (overeenkomst) voor te stellen met het stadsdeel. Problemen uit de buurt betreffende volkshuisvesting in zijn algemeenheid en de daaraan verwante zaken, kunnen als vraag of agendapunt worden ingebracht door u als bewoners.

De vergaderingen zijn openbaar en bewoners kunnen op de betreffende vergadering hun vragen en/of agendapunten inbrengen.

16 mei jl. was er een informatieavond voor de bewoners van het Admiralenblok.

U treft het verslag van die avond aan bij deze nieuwsbrief.

13 juni aanstaande, aanvang **20.00 uur** is er weer Wijkplatform vergadering in het Chassé uurthuis in de Chasséstraat. **U bent van harte welkom.**

Loop bij ons binnen op ons bewonersoverleg!

5. Het Entreeblok

Wat is feitelijk de mening van hen die het Entreeblok bewonen over de sloop van hun blok.

Zijn er nog die zich tegen de sloop verzetten of zich er tegen willen verzetten?

Laat ons het weten of kom naar ons volgend bewonersoverleg. (zie de informatie daarover)

4. Bezwaarprocedures

U kunt tegen alles wat het stadsdeel of de woningcorporatie wil met betrekking tot uw wonen bezwaar maken en/of om een gerechtelijke uitspraak vragen.

Het is alleen de rechter die bepaalt of u uiteindelijk uw woning dient te verlaten!

Wat staat er op de rol?

Het stadsdeel reageert eerdaags schriftelijk naar hen die hun mening gaven over het concept bestemmingsplan wat weer ter inzage zal worden gelegd en waar weer een mening over moet worden gegeven. Wij zullen u daarbij weer helpen of adviseren en uw handtekening vragen.

Daarna zal het stadsdeel het plan ter goedkeuring bij Gedeputeerde Staten voorleggen.

Wij vervolgen daar onze actie tegen het nieuwe bestemmingsplan voor het Admiralenblok.

Wilt u er meer over weten?

Kom naar ons eerstvolgend bewonersoverleg!

5. Proceskosten

Tot voor 1 april van dit jaar moest u, indien u geen advocaat kan bekostigen, naar de socialendienst voor een verklaring van onvermogen.

Bij naar uw mening onvoldoende inkomsten, bijvoorbeeld in een situatie van uitkering of een te laag inkomen, kunt u een advocaat vragen een zaak voor u te doen.

U dient uw persoonlijke gegevens alsook uw sofnummer te overhandigen en de advocaat laat natrekken of hij de zaak voor u kan doen en of de kosten voor u worden vergoed.

6. Hoe verder?

In ieder geval samen, zolang als betrokken bewoners dat wensen! Samen met "SASH – Bewonersondersteuning – Chassébuurt".

SASH staat voor **Stop Afbraak Sociale Huisvesting**

Samen betekent ook samen overleg over problemen waar u tegenaan loopt in verband met uw wonen. Overleg over wat en hoe te handelen.

Juist nu wordt samen wat doen in dit verband heel belangrijk omdat nu, na

al zo'n lange tijd onzekerheid, de procedures op gang komen om de 'vernieuwing' te realiseren.

Dat betekent voor het Admiralenblok het wijzigen van het bestemmingsplan, onteigening van een enkele woning in particulier bezit, bouwvergunning aanvragen en sloopvergunning.

Voor het Entreeblok betekent het, het opstarten van een artikel 19 procedure, bouw- en sloopvergunning

Zaken om zeer alert op te zijn indien u zich wilt verzetten tegen uw uitzetting uit uw huidige woning.

Er over praten?

Kom naar ons volgend overleg!



-
- Ons volgend overleg:

Datum: **19 juni**

Tijd: **19.30 uur**

Locatie:

Buurtservicespunt

Kortenaerplein

Contact?

Roelof Schouten:

Telefoon 020 – 6893405

Email-adres chakir.schouten@hccnet.nl.

Informatie van Gerard ?

Telefoon: 020 – 6414020 / 06 - 518 92 692

Email-adres: g.groters@hetnet.nl

Gerard en Roelof