



Bouwbrief

Regels en afspraken Amsterdamse woningbouw

Afloop subsidies KTA-deel Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Amsterdam

De Subsidieverordening Stedelijke Vernieuwing Amsterdam 2001 is op 4 juli 2001 door de Gemeenteraad vastgesteld (Gemeentebblad 2001, afd. 3, volgnr. 81). Deze verordening legt de bijdragen vast waarop betrokkenen bij de stedelijke vernieuwing aanspraak kunnen maken. Het gaat onder meer over bijdragen die corporaties kunnen ontvangen voor de realisatie van grote woningen, rolstoelgeschikte woningen, samenvoelingen en dergelijke.

Door de Gemeenteraad is besloten om een aantal subsidiecategorieën in deze verordening te dekken uit het KTA-deel van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting. Dit deel van het Stimuleringsfonds is in 1995 gevoed uit de opbrengst van de verkoop van de Kabel Televisie Amsterdam. De Gemeenteraad heeft hierbij gekozen voor het bij voorrang inzetten van KTA-middelen voor stedelijke vernieuwingsplannen in de vooroorlogse stad.

Het KTA-deel van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting is inmiddels volledig met reserveringen belegd. Dit betekent dat het subsidieplafond is bereikt en dat er geen aanvragen meer kunnen worden gehonoreerd.

Bovendien wordt de dubbele subsidie voor Rolstoelgeschikte woningen (ROWO's) en Wonen in een beschermde omgeving (WIBO's) beëindigd. Om de productie te stimuleren is deze subsidie tijdelijk verdubbeld. Het voorstel van het College van B&W is om deze verdubbeling per 01-01-2006 stop te zetten.

Subsidieplafond KTA-deel bereikt

Met het bereiken van het subsidieplafond voor het KTA-deel kunnen voor projecten in de stadsdelen Centrum, Oud-West, Oud-Zuid, Zuideramstel, Westerpark, Zeeburg, De Baarsjes, Bos en Lommer, Oost/Watergraafsmeer en Amsterdam Zuidoost voor de volgende subsidiesoorten per direct geen subsidieaanvragen meer worden ingediend:

- grote woningen
- oplagen
- samenvoegen
- plinten
- aankopen en opknappen

Uitzondering vormen de reeds door de Gemeenteraad vastgestelde stedelijke vernieuwingsplannen in de vooroorlogse stad. Hiervoor is in totaal binnen het KTA-deel een budget van € 16,4 miljoen gereserveerd. Voorwaarde bij deze reservering is dat de indiening van de subsidie aanvraag vóór 31-12-2007 plaatsvindt.

Nummer 2005-20

september 2005

Informatie

Gert Vink
Dienst Wonen
telefoon 020 552 7203
g.vink@wonen.amsterdam.nl

Harriët Wildenberg
Ontwikkelingsbedrijf
telefoon 020 552 5617
h.wildenberg@oga.amsterdam.nl

Colofon

Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke uitgave van:
Bureau Woningbouwregie
Dienst Ruimtelijke Ordening
Dienst Wonen
Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Redactieadres

Simone van Harten
Ontwikkelingsbedrijf, Communicatie
telefoon 020 552 6326
s.vanharten@oga.amsterdam.nl

Voor abonnementen: stuur een e-mail met uw adresgegevens naar s.vanharten@oga.amsterdam.nl

Disclaimer

De informatie in de Bouwbrief is van algemene aard. Overnemen van deze teksten is toegestaan, mits ongewijzigd en voorzien van de volgende bronverwijzing: 'Bouwbrief – Regels en afspraken Amsterdamse woningbouw, gemeente Amsterdam 2005'. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Bij strijdigheid tussen deze informatie en de wettelijk of krachtens de wet geldende regeling, geldt slechts de letterlijke tekst en formulering zoals deze is in de wet of in de regeling krachtens de wet. De gemeente Amsterdam, is niet aansprakelijk voor alle directe of indirecte schade als gevolg van of in verband met het gebruik van de informatie in de Bouwbrief.



Het betreft de volgende plannen:

- Westerpark: SpaarndammerHout, Zeeheldenbuurt, Fannius Scholtenbuurt;
- Zeeburg: Indische Buurt;
- Bos en Lommer: Admiraal de Ruijterweg;
- De Baarsjes: Chassébuurt, Orteliusbuurt;
- Oost/Watergraafsmeer: Dapperbuurt, Oosterparkbuurt-Zuid, Transvaalbuurt;
- Oud-Zuid: Olympisch Stadionterrein (N.B. dit betreft uitzondering, want dit is geen stedelijk vernieuwingsplan).

Rolstoelgeschikte woningen en wonen in een beschermde omgeving

Voor Rolstoelgeschikte woningen (ROWO's) en Wonen in beschermde omgeving (WIBO's) zijn sinds 2001 subsidies beschikbaar van respectievelijk € 16.000 en € 11.500. De ROWO's werden gedekt uit de Wet Voorzieningen Gehandicapten, de WIBO's uit het KTA-deel van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting.

Ondanks de beschikbare subsidies bleef de productie van deze woningen sterk achter bij het gewenste aantal. Om de productie te stimuleren is in 2003 besloten om de bestaande subsidies te verdubbelen en toe te passen voor heel Amsterdam. Dekking voor deze verdubbeling en gebiedsuitbreiding kwam uit het KTA-deel van het Stimuleringsfonds. Hierdoor is de productie van ROWO's en WIBO's goed op gang gekomen. Ondertussen is echter het subsidieplafond van het KTA-deel bereikt.

Voortzetten dubbele subsidies in 2005

Door het College van Burgemeester en Wethouders is naar aanleiding van de uitputting van het KTA-deel besloten dat de dubbele subsidie voor ROWO's (€ 32.000) en WIBO's (€ 23.000) in 2005 zo veel mogelijk moet worden voortgezet (B&W besluit nr. 2005/2711).

Onder voorbehoud van definitieve besluitvorming door het College van B&W op 22 en 23 september 2005 is hiervoor in 2005 een aanvullend budget van € 7,5 miljoen beschikbaar.

De dubbele subsidies worden beëindigd bij uitputting van dit aanvullende budget of anderszins per 31-12-2005.

Enkele subsidies in 2006

Na 2005 is binnen het KTA-deel alleen voor de vastgestelde stedelijke vernieuwingsplannen nog budget (de eerder genoemde € 16,4 miljoen) voor de enkele subsidie voor ROWO's en WIBO's beschikbaar.

De intentie van het College van B&W is om in 2006 de enkele subsidie ook voor projecten buiten de stedelijke vernieuwingsplannen voort te zetten middels de inzet van middelen uit het Investeringsfonds Stedelijke Vernieuwing (ISV). Definitieve besluitvorming hierover vindt plaats bij de besluitvorming door de Gemeenteraad op 21 en 22 december 2005 over de begroting 2006.



Overzicht subsidiesoorten in 2006 en aanvraagprocedure

In onderstaande tabel is samengevat voor welke subsidies en voor welke plannen er in 2006 dekking is. Voor de naoorlogse SV-plannen uit Richting Parkstad 2015 en de SV-plannen De Banne en Nieuwendam Noord wordt meerjarige zekerheid geboden door dekking vanuit het erfpacht-deel Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (Gemeentebld 2002, afd. 1, nr. 226/227+341).

De Stedelijke vernieuwingsplannen Zuidwest Kwadrant, Lelylaan, Overtoomse Veld, Buurt Ne9en en de Vernieuwing Bijlmermeer vallen onder de categorie 'overige plannen'.

Subsidiesoorten in 2006	Subsidie per woning	Dekking		
		KTA-deel	Erfpachtdeel	ISV
		SV-plannen	SV-plannen	Overige
		vooroorlogs	naoorlogs	plannen
Grote woningen	€ 11.500	Ja	Ja	Nee
Oplagen	€ 11.500	Ja	Nee	Nee
Samenvoegen	€ 16.000	Ja	Ja	Nee
Plinten	€ 11.500	Ja	Nee	Nee
WIBO	€ 11.500	Ja	Ja	Ja*
ROWO	€ 16.000	Ja	Ja	Ja*

* onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring Gemeenteraad op 21/22 dec. 2005

Aanvragen voor subsidie worden alleen in behandeling genomen als deze bij de Dienst Wonen zijn ingediend conform de daarvoor geldende richtlijnen en voor zover er op dat moment nog budget beschikbaar is. Deskundigen van de Dienst Wonen of het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam beoordelen of de plannen voldoen aan de eisen voor ROWO's en WIBO's. Een subsidiebeschikking wordt door de Dienst Wonen pas afgegeven als het plan voldoet aan de gestelde eisen. Bepalend voor toekenning bij budgetuitputting is de volgorde van ontvangst van volledige aanvragen (zie artikel 9 en 10 van de Subsidieverordening Stedelijke Vernieuwing).

De richtlijnen voor het aanvragen van subsidie kunnen worden opgevraagd bij de afdeling Subsidies en Financieel Beheer van de Dienst Wonen. Contactpersoon is Peter Picauly, tel. 020 552 7285, e-mail p.picauly@wonen.amsterdam.nl

Voor nadere informatie over de uitputting van het KTA-deel kunt u contact opnemen met Gert Vink van de Dienst Wonen (telefoon 020 552 7203, e-mail g.vink@wonen.amsterdam.nl) of Harriët Wildenberg van het Ontwikkelingsbedrijf gemeente Amsterdam (telefoon 020 552 5617, e-mail h.wildenberg@oga.amsterdam.nl).