

Afgelopen woensdag 21 februari zijn de Beleidsnota Woningonttrekking 2007 en de Partiële huisvestingsverordening door de deelraad van Oud-Zuid vastgesteld. Voortaan mogen meerdere woningen met een gezamenlijk vloeroppervlak tot maximaal 130 m², samengevoegd worden. Dit besluit zal onvermijdelijk leiden tot meer verlies aan betaalbare huurwoningen en mogelijk ook tot gedwongen vertrek van zittende huurders bij samenvoeging van hun woningen. Alleen Amsterdam Anders/De Groenen, Vereniging Oud Zuid en Zuid- en Pijpbelangen hebben tegen de nieuwe nota en verordening gestemd.

Er was het Dagelijks Bestuur (PvdA en GroenLinks) veel aan gelegen de nieuwe beleidsnota en huisvestingsverordening er door te krijgen. In het Amsterdams Stadsblad van woensdag 21 februari, onder de kop 'Rijken zat in Oud-Zuid', hadden de woordvoerders van de fracties van GroenLinks (Bram Bos) en de PvdA (Ron Kat) zich nog zeer kritisch uitgelaten over het nieuwe beleidsvoorstel, want door samenvoegingen en verkoop is de laatste jaren een tekort ontstaan aan betaalbare huurwoningen. Maar die zelfde avond in de raadzaal aan de Koninginneweg, hielden beiden zich gedeisd. Wel werd een amendement van GroenLinks aangenomen om de financiële compensatie bij woningonttrekking te verhogen van 250 naar 750 euro per vierkante en de termijn waarna een samengevoegde sociale huurwoning verkocht mag worden, te verlengen van 10 naar 15 jaar. Maar de PvdA steunde niet het voorstel van GroenLinks om het maximum bij samenvoegen terug te brengen van 130 naar 110m², daar was dus geen meerderheid voor. Omgekeerd kreeg de fractie van de PvdA geen steun van GroenLinks voor hun voorstel om behandeling van nota en verordening uit te stellen tot de volgende raadsvergadering in maart. Dan was er meer tijd geweest om de argumenten in het memo dat het Dagelijks Bestuur op het laatste moment nog liet rondmailen, nader te onderzoeken. En daar was alle reden toe. Eén van de argumenten van het Dagelijks Bestuur om samenvoegen tot 130 m² toe te staan, is dat je dan van twee woningen van 60 m² één grote woning kunt maken. Maar een woning van 60 m² is op zichzelf al redelijk groot. In de Monitor Huisvestingsbeleid staan cijfers over de gevolgen van het splitsings- en samenvoegingsbeleid van de afgelopen jaren. Wat blijkt: er zijn veel meer dure huur- en koopwoningen bijgekomen en veel minder goedkopere huurwoningen overgebleven in Oud-Zuid, dan volgens het beleid ooit de bedoeling was. 'Geen nood', zegt Egbert de Vries, portefeuillehouder van onder ander woonzaken, 'de groep (lagere inkomens) die op de goedkopere woningen is aangewezen, is ook kleiner geworden.' Dat kan ook niet anders, als van iedere vrijkomende woning de huur meteen met honderden euro's wordt opgetrokken, als de woning al niet wordt verkocht.

Van een andere beleidsdoelstelling: meer grote betaalbare woningen voor grote gezinnen met een laag inkomen, is ook niets terecht gekomen. Dat wil zeggen, er zijn wel grote (samengevoegde) woningen bij gekomen, maar bijna alleen maar in de dure sector. Het nieuwe beleid biedt geen enkele garantie dat dit in de toekomst anders zal zijn. Terwijl wel zo goed als zeker is dat meer kleinere huurwoningen zullen verdwijnen en huurders vaker geconfronteerd zullen worden met gedwongen verhuizing, bijvoorbeeld bij ingrijpende renovatie van een woningcomplex waarvoor geen instemming van de zittende huurders is vereist.

De publieke tribune was woensdag tijdens de behandeling van dit agendapunt goed gevuld. Insprekers waren: een vertegenwoordiger van de krakers uit De Pijp, Hugo en Harry van SASH en Jacqueline en Paul van Verontruste Bewoners Marathonbuurt.