



PERSBERICHT

Amsterdam, 17 januari 2008

Sociale woonvoorraad in Amsterdam Noord in gevaar! Geest van Wibaut en de Miranda in een IBW-N jasje !

De Sociale Woningvoorraad in Amsterdam Noord is ernstig in gevaar. De politiek (regering, Tweede Kamer, gemeenten en stadsdelen) zijn in belangrijke mate de regie over het volkshuisvestingsbeleid kwijtgeraakt. Die rol is steeds meer door projectontwikkelaars en de wooncorporaties (die zich steeds meer als projectontwikkelaar ontplooiën) overgenomen. De overheid heeft toegelaten dat het 'marktdenken' in de sociale woonvoorraad' geïntroduceerd kon worden. En de gevolgen voor de sociale woningvoorraad zijn ernstig. Dat blijkt uit een onderzoek naar en toetsing van de officiële cijfers, die het Initiatief voor Betaalbaar Wonen Amsterdam Noord (IBW-N) heeft uitgevoerd.

In de vele rapporten en onderzoeken over het huisvestingsbeleid in Amsterdam wordt beweerd dat er een overdaad aan betaalbare sociale huurwoningen is. Het IBW-N laat in haar onderzoek en toetsing zien dat de onderzoeken niet aangeven wat er 'werkelijk' beschikbaar (verhuurbaar) is aan betaalbare 'sociale' huurwoningen. Erger nog. De tendens geeft aan dat er nu al een tekort ontstaat. En de plannen voor de toekomst maken het alleen maar erger.

Hoeveel woningen zijn concreet beschikbaar voor de starter, de doorstromer en de mensen die moeten verhuizen uit de herstructureringsgebieden met een laag of middeninkomen ?

Er is een verschil tussen wat de woningvoorraad is en wat beschikbaar is voor verhuur. Zo worden o.a. woningen die gesloopt worden gerekend tot de woningvoorraad maar deze zijn niet meer beschikbaar voor verhuur (slechts tijdelijk tot de definitieve sloop).

Het IBW-N heeft de meest actuele cijfers gebundeld uit 'officiële bronnen' en deze doorgerekend om ontwikkelingen zichtbaar te maken. Daarnaast heeft zij doorgerekend wat voor de toekomst de invloed is van plannen en beleid van stadsdeel, gemeente en wooncorporaties. Op basis daarvan kunnen een aantal 'hoofdtrends' worden aangegeven en welke drastische gevolgen hebben voor de 'sociale woningvoorraad' in Amsterdam Noord en voor diegenen die daar op aangewezen zijn voor nu en in de toekomst.

Het IBW-N komt tot andere conclusies dan die door de verschillende rapportages, jaarboeken (van wooncorporaties) worden aangegeven.

Naast gegevens over de totale woningvoorraad in Amsterdam Noord heeft het IBW-N o.a. onderzocht:

- het aantal te slopen sociale huurwoningen in Amsterdam Noord, omdat deze definitief uit het sociale woningbezit verdwijnen;
- het aantal verkochte woningen en nog te verkopen sociale huurwoningen en de effecten daarvan op de goedkope (kernvoorraad+) woningen en betaalbare sociale woningvoorraad;
- welke effecten heeft huurharmonisatie (verhoging van de huur na verhuizing 'oude huurder') op de goedkope kernvoorraad+ woningen.

Initiatief Betaalbaar Wonen Amsterdam Noord



Samenwerkingsverband van bewoners uit Amsterdam Noord

contactadres: Voorsteven 8, 1034 SK Amsterdam tel: 020 6316682, <http://www.ibw-n.nl>, secretariaat@ibw-n.nl, Postbank: 5167223

Behalve de ontwikkelingen van de woningvoorraad en de gevolgen daarvan op het sociale woningbezit wordt ook een beeld gegeven van de inkomenssituatie van de huishoudens in Amsterdam Noord.

De conclusies zijn duidelijk verwoord in het rapport en in een samenvatting. Beide zijn te downloaden van de website van het IBW-N: <http://www.ibw-n.nl>

Het IBW-N heeft de resultaten al aan de verantwoordelijke commissie en wethouder van het Stadsdeel Noord gezonden, en zal het de komende week breder verspreiden onder de voor de sociale woningvoorraad verantwoordelijke partijen, zoals o.a. stadsdeelraad, gemeenteraad, corporaties, en Tweede Kamer maar ook onder woonbond en de de Amsterdamse huurdersvereniging, en zij zal deze partijen om een inhoudelijke reactie vragen.

Het IBW-N zal zich met de passie van politieke bestuurders als Wibaut en de Miranda, inspannen om het gevaar voor de sociale woonvoorraad te keren en de discussie over de huidige situatie en het gevaar voor de sociale woningvoorraad te voeren !

Voor meer informatie:

Initiatief voor Betaalbaar Wonen Amsterdam Noord (IBW-N)
p/a H. Wanders,
Voorsteven 8
1034 SK Amsterdam
Tel. 020 6316682 (na 17:00 uur)
e-mail: secretariaat@ibw-n.nl
website: <http://www.ibw-n.nl>