

Raad van State verklaart bestemmingsplan Nieuw Crooswijk nietig

Op 19 maart 2008 heeft de Raad van State (als hoogste rechterlijke orgaan in bestuurszaken) het Bestemmingsplan Nieuw Crooswijk nietig verklaard. De Federatie Bewonerscomités Nieuw Crooswijk (FBNC), als één van de vertegenwoordigers van de Nieuw Crooswijkers, die bezwaar maakte de sloop van hun wijk heeft op vier punten gelijk gekregen

Bebouwing direct tegen de Nieuw Crooswijkse begraafplaatsen mag niet

De plannen om woningen en een 'Brede School' te bouwen direct naast de Crooswijkse begraafplaatsen zijn afgekeurd.

Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in een flatgebouw van 61 meter hoog aan de Kerkhoflaan met onbelemmerd uitzicht op de Algemene Begraafplaats Crooswijk. Er is verder voorzien in de bouw van een bouwblok van ca. 6 lagen hoog en een school langs de noordelijke muur van de RK begraafplaats Sint-Laurentius. De Raad van State vreest een onaanvaardbare hinder uit oogpunt van zicht en geluid.

Wat deze uitspraak zal betekenen voor de in gang gezette bouw zal nog moeten blijken, aangezien een bouwvergunning reeds is afgegeven.

Reserveboezem III, het driehoekig woonblok langs de Kerkhoflaan

De Raad van State verklaart het bezwaar van de FBNC tegen de totstandkoming van het bestemmingsplan inzake Reserveboezem III gegrond. Het gaat hier namelijk om een complex met een bijzondere architectonische en historische waarde van de beroemde architect Granpré Molière en wordt algemeen beschouwd als een zeer bijzonder sociaal project uit de jaren '20 van de vorige eeuw. Behoud en herstel is volgens deskundigen zeer gewenst en bovendien goed uitvoerbaar.

Het gemeentebestuur van Rotterdam heeft weliswaar een onderzoek naar de cultuurhistorische kwaliteiten van dit blok laten verrichten, maar heeft daarna verzuimd om op basis hiervan het bestemmingsplan aan te passen.

Luchtkwaliteit beneden de maat

De Raad van State heeft geoordeeld dat het bestemmingsplan niet voldoet aan het Besluit Luchtkwaliteit 2005. In dit besluit staat dat plannen niet mogen leiden tot overschrijding of verdere overschrijding van luchtkwaliteitsnormen. Uit het luchtkwaliteitsrapport dat voor het plan was opgesteld bleek dat dit wel het geval was en de provincie daarom destijds ten onrechte goedkeuring verleent aan het plan, aldus de Raad van State.

Ten behoeve van de behandeling bij de Raad van State had de gemeente Rotterdam een nieuw rapport ingediend waaruit zou blijken dat op basis van nieuwe inzichten het plan wel zou voldoen aan de eisen uit het Besluit Luchtkwaliteit. "Men had echter nagelaten het extra verkeer in de wijk ten gevolge van het plan ook door te rekenen voor de omliggende wegen, Boezemlaan en Nieuwe Boezemstraat", aldus Ewald Korevaar van adviesbureau EW Milieu-advies te Utrecht, die de FBNC heeft bijgestaan en die ten behoeve van de rechtzaak een contra-rapportage heeft geschreven. Een belangrijke fout waar de Raad van State de gemeente in terechtwees. "Deze wegen behoren tot de vuilere wegen in Rotterdam en meer verkeer zou leiden tot verdere overschrijding van normen", aldus Ewald Korevaar. Daarnaast is de Raad van State onvoldoende overtuigd dat men bij de bepaling van de verkeersintensiteiten uitgegaan is van reële verkeerspercentages. Ook vraagt de Raad zich af of er niet is uitgegaan is van te gunstige snelheidstypering in het luchtkwaliteitsonderzoek.

De gemeente zal zijn huiswerk over moeten doen en plannen moeten bijstellen. "De gemeente moet haar plannen zodanig bijstellen dat het verkeer in en om de wijk niet zal toenemen ten gevolge van het plan. Alleen op deze manier kan voorkomen worden dat de luchtkwaliteit langs de Boezemlaan en Nieuwe Boezemstraat verder verslechtert", aldus

Ewald Korevaar. Daarnaast dient de gemeente er op grond van haar eigen beleid er zorg voor te dragen dat het aantal blootgestelden aan te hoge concentraties luchtverontreiniging niet verder toeneemt langs de Boezemlaan en de Nieuwe Boezemstraat, een aspect waar de Raad van State zich nog niet over heeft uitgelaten. "Een flinke klus, nu men dichterbij deze wegen en hoger langs deze wegen wil bouwen, waarvan het nog twijfelachtig is of het gaat lukken.", aldus de adviseur van de FBNC.

Wat de uitspraak van de Raad van State voor de toekomst van Nieuw Crooswijk zal gaan betekenen is nu nog niet duidelijk. Een ding is echter wel zeker: het gemeentebestuur van Rotterdam en de partners in de herstructurering van Nieuw Crooswijk (WBR, Proper Stok en ERA Bouw) zijn gehouden aan deze uitspraak van de Raad van State.