

Postadres: Hembrugstraat 148, 1013 XC Amsterdam
Telefoon: 020-6633978 (Abraham Vega)
Postgiro: 3591212 t.n.v. F.F. Del Pomo en/of A. v.d. Storm
E-mail: sash@sash.nl
Website: <http://www.sash.nl>



SASH Toespraak anti-kraakverbod demonstratie Utrecht 27 september 2008

Mijn naam is Flavio Del Pomo en ik ben van SASH (Stop Afbraak Sociale Huisvesting), een actiegroep uit Amsterdam die, zoals de naam al duidelijk maakt, strijdt tegen de afbraak van de sociale huisvesting.

De organisatie van deze demonstratie heeft ons gevraagd om iets te vertellen over de stand van zaken in de sociale huisvesting.

Wat hebben wij, huurders van sociale woningen, gemeen met krakers? Als eerste het recht hebben op een onbezorgd dak boven ons hoofd, ongeacht rang, stand, afkomst of inkomen. Wat hebben we nog meer gemeen? Dat dat recht ons steeds meer wordt afgepakt.

Huisjesmelkers, projectontwikkelaars, speculanten en ander vastgoedtuig zijn al eeuwenlang een plaag voor menig huurder. Goed dat er zo'n honderd jaar geleden een Woningwet¹ kwam: fatsoenlijke woningen voor een betaalbare prijs. Goed dat er woningcorporaties kwamen die met bevlogen idealen en zonder winstoogmerk deze woningen voor het volk massaal zijn gaan bouwen.

Maar... *nothing lasts forever*. De verzelfstandigde woningcorporaties hebben zich de laatste twintig jaar aangesloten bij het vastgoedtuig met zijn geldhonger. De corporaties, ooit met gemeenschapsgeld opgericht, hebben een gezamenlijk vermogen van 27,7 miljard euro (2006)², bouwen voor zichzelf dure kantoren, sponsoren dure congressen³, maken reclame op TV en in glossy nieuwsbrieven en fêteren hun directeuren met jaarsalarissen van meerdere tonnen en ontslagvergoedingsregelingen van meerdere miljoenen. Als klap op de vuurpijl denken steeds meer corporaties na over het uittreden uit het sociale huisvestingsbestel⁴.

1

² Rapport: 'Sectorbeeld 2007' van het Centraal Fonds Volkshuisvesting

³ Voorbeeld: 'Landelijke startmanifestatie krachtwijken', 24 november 2008 in de Passenger Terminal Amsterdam (PTA), gesponsord door woningcorporatie Rochdale

⁴ Woningcorporatie De Veste uit Ommen gaf enkele maanden geleden hiertoe het startsein.

Postadres: Hembrugstraat 148, 1013 XC Amsterdam
Telefoon: 020-6633978 (Abraham Vega)
Postgiro: 3591212 t.n.v. F.F. Del Pomo en/of A. v.d. Storm
E-mail: sash@sash.nl
Website: <http://www.sash.nl>



De corporatie *goes corporate!* De verkwanseling van en het verraad aan het gemeenschappelijk woningbezit is compleet.

Maar terug naar de huurders. Wat gebeurt er met hen? Onder de mom van 'stadsvernieuwing' en 'wijkdifferentiatie' moeten steeds meer⁵ sociale woningen in sloopwijken plaatsmaken voor minder⁶ en duurdere woningen. Steeds meer huurders moeten op zoek naar minder en duurdere sociale huurwoningen elders. Gevolg: grotere woningnood en ook leegstand van een toenemend aantal woningen gedurende een sloopproject.

Wat kunnen we doen tegen dit gemeenschappelijk onrecht? Huurders, ga in je wijk de strijd aan tegen de corporaties voor behoud van je eigen buurt! Organiseer de bewoners! Informeer de bewoners! Het eisen van uitvoering van achterstallig onderhoud of een kleine renovatie is meestal meer dan genoeg om de wijk te behouden!

Krakers, ga door met kraken van onverantwoord leegstaande huizen. Kraak in sloopwijken de te lang leegstaande woningen om woonruimte terug te claimen en om een duidelijk signaal af te geven dat genoeg genoeg is!

Stop de afbraak van de sociale huisvesting en stop het anti-kraak verbod!

⁵ In Amsterdam alleen al steeg het aantal gezinnen dat moest verhuizen vanwege de zgn. stadsvernieuwing van **734** in 1996 tot **2924** in 2006. Ramingen voor 2007: **3700** gezinnen. Bron: Dienst Wonen van de gemeente Amsterdam.

⁶ In de 40 zgn. Vogelaarwijken alleen al zullen er tot 2012 **25.000** huurwoningen worden gesloopt, ruim 10 procent van het totaal. Daarvoor in de plaats komen slechts **13.600** (veelal veel duurdere) huurwoningen voor terug.