

## Massale verkoopplannen Frederik Hendrikbuurt

### Bewonersavond tegen verkoop en sloop



Bewoners en Stop Afbraak Sociale Huisvesting (SASH) houden een bewonersavond over de renovatie, verkoop en sloop van betaalbare huurwoningen in de Frederik Hendrik- en Hugo de Grootbuurt op woensdag 16 december vanaf 20:00 uur in de Nieuwe Anita, Frederik Hendrikstraat 115.

Zonder ook maar één bewoner zijn of haar mening te vragen is het verkoop en sloop proefproject 2008 -2009 geslaagd verklaard door de stadsdeelraad. In die periode konden particuliere eigenaren van 217 woningen hun woningen splitsen(een eigenaar heft een splitsingsvergunning nodig om afzonderlijke etages in een heel pand te mogen verkopen. Het voornemen was ok 45 woningen te slopen.

Drie gebiedsdelen

Nu kunnen in de periode september 2009 tot september 2010 opnieuw de particuliere eigenaren van 315 woningen in drie gebiedsdelen hun woningen splitsen om ze daarna te verkopen. Het gaat om de volgende gebiedsdelen:

- Gebiedsdeel 21 tussen de Kostverlorenkade, Fagelstraat, Lodewijktripstraat, Frederik Hendrikplantsoen en de Kostverlorenstraat(AC02,AC04,AC05,AC07): 76 woningen.
- Gebiedsdeel 22 tussen het Frederik Hendrikplantsoen, Frederik Hendrikstraat, Tweede Hugo de Grootstraat en de Nassaukade(AC10,14,15,18,19): 127 woningen.
- Gebiedsdeel 23 tussen de Kostverlorenkade, Kostverlorenstraat, Frederik Hendrikstaat en de Tweede Hugo de Grootstraat(AC08, 09, 11, 12, 13, 16 en AC18): 121 woningen.

Normaal gaat een particuliere eigenaar naar het stadsdeel toe toestemming te vragen om te mogen splitsen. Maar in Westerpark gaat het stadsdeel naar de particuliere eigenaar toe om hem te vragen zijn woning te splitsen om hem daarna te verkopen. Het stadsdeel wil in de periode 2007-2011 650 woningen van particuliere eigenaren gesplitst en verkocht hebben.

## Nevelen

Over de plannen van de drie woningcorporaties in de Frederik Hendrikbuurt hangen grote nevelen. In de stukken staat hierover niets. In de Frederik Hendrikbuurt zijn 4774 woningen, waarvan 80% huurwoning is. Minder dan 50% is corporatiewoning. De drie woningcorporaties zijn Ymere, de Key en Stadgenoot. Ymere is de grootste. Bewoners willen van de deelraad en de corporaties weten hoeveel woningen zij willen verkopen en slopen in de wijk. In de plannen wil men 45 woningen slopen op de Jakob Catskade, Fagelstraat en op de hoek Frederik Hendrikstraat – Tweede Hugo de Grootstraat. Hoeveel woningen willen ze nog meer slopen?

## Informatie

In de wijk geen steun voor verkoop en sloop van goede en betaalbare woningen. Bewoners zijn hevig verontwaardigd en boos over de plannen. Tot nu toe zijn hiertegen 2300 handtekeningen verzameld. Op de bewonersavond worden verdere acties tegen verkoop en sloop in stadsdeel Westerpark besproken. Ook wordt op de bewonersavond verdere informatie gegeven over wat er in de buurt gaat gebeuren.

sash@sash.nl

ww.sash.nl