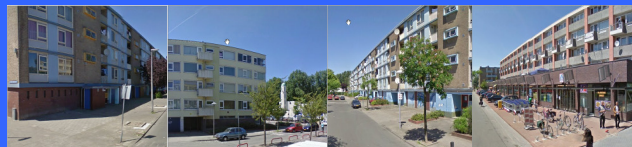


WIJKBERICHT



Huurdersorganisatie Kanaleneiland Noord-Noord

Utrecht maakt werking van de woningnood!

Factsheet Stedelijke herstructurering



Huurdersorganisatie
KANALENEILAND NOORD-NOORD

1. "Tot 2015 zullen 9.500 sociale huurwoningen in de bestaande stad worden vervangen door 3.000 sociale huurwoningen en 6.000 koopwoningen; deze transformatie vindt met name plaats in de naoorlogse wijken die zo een veel grotere differentiatie in kwaliteit en eigendomsverhoudingen krijgen". (*Mantelcontract 2002, blz. 17 / Raamovereenkomst Utrecht Vernieuwt blz. 18*)

In 1996 bestond 47% van de woningvoorraad uit sociale huurwoningen. De bedoeling is dat het in 2015 nog maar 35% is.

2. "Het aanbod van aantrekkelijke huur- en koopwoningen moet groeien voor burgers die hogere kwaliteit willen en kunnen betalen." (*Raamovereenkomst, 2002, blz. 11*)

3. "De communicerende vaten van de bestaande stad en Leidsche Rijn leveren de mogelijkheid op om een fundamenteel veranderingsproces op gang te brengen." (*Raamovereenkomst 2002, blz. 11*)

De sociale huurwoningen die in Leidsche Rijn worden gebouwd maken het mogelijk sociale huurders uit de naoorlogse wijken te verplaatsen, zodat daar een meer evenwichtige bevolkingssamenstelling wordt bereikt.

De onveiligheid blijkt in de geherstructureerde wijken hoger te liggen dan in de eenzijdig samengestelde naoorlogse wijken.

4. "Het is duidelijk dat de nieuwbouw en verbetering van bestaande woningen in de kernvoorraad grote sommen geld vragen die niet via een hogere huurprijs terugverdiend kunnen worden. De woningcorporaties moeten dit tekort zelf opbrengen." (*Raamovereenkomst 2002, blz. 12*)

De bouw en het opknappen van sociale huurwoningen wordt dus betaald door sociale huurwoningen te verkopen en door 6000 sociale huurwoningen te vervangen door nieuwe koopwoningen.

5. Sinds de kabinetten Lubbers en Kok zijn de 10% laagste inkomens 5% in koopkracht gedaald (t.o.v. 1985). In diezelfde periode nam koopkracht van de 10% hoogste inkomens toe met 60%. (*CBS in Niemandslaan 2009, Marcel van Dam, blz. 214*)

Conclusie: terwijl de behoefte aan sociale huurwoningen sterk toeneemt worden ze in Utrecht massaal gesloopt.

6. De bewoners in herstructureringswijken wordt beloofd dat ze na de sloop/renovatie/nieuwbouw mogen terugkeren. In de praktijk keert slechts 17% terug. Dat is logisch want de oorspronkelijke bevolking kan de nieuwe en gerenoveerde woningen niet betalen.

En overigens: het is helemaal niet bedoeling dat de oorspronkelijke bevolking terugkeert. Het beleid is gericht op wijziging van de bevolkingssamenstelling.

Conclusie: de bevolking wordt grotelijks belazerd. De bewoners worden aangemoedigd om mee te denken en in te spreken, maar de nieuwe "prachtwijk" is beslist niet voor de huidige bevolking bestemd en hun kinderen staan straks 10 jaar of langer op de lijst van woningzoekenden

Conclusie: er wordt flink verdiend aan de weloverwogen woningnood.

Iedereen telt mee? Vergeet het maar