

**S TOP  
A FBRAAK  
S OCIALE  
H UISVESTING**



**WWW  
·  
SASH  
·  
NL**

Datum: 12 februari 2011

Betreft: **Protestbrief , geschreven door Stop Afbraak Sociale Huisvesting, gericht aan dhr Ossel wethouder van Amsterdam voor Wonen en Wijken en Grote stedenbeleid**

Welkom meneer Ossel, wethouder van Amsterdam voor Wonen en Wijken en Grote stedenbeleid, dank voor uw komst.

We hebben u uitgenodigd om u een protestbrief te overhandigen. Ik zal deze voorlezen, waarna ik u uitnodig te reageren.

In 2009 zijn er in Nederland volgens het CBS 15.800 woningen door sloop onttrokken aan de sociale woningvoorraad. De massale sloop leidt volgens professor Andre Thomsen van de TU Delft tot woningnood voor mensen met een laag inkomen: hun huizen maken plaats voor duurdere huur- en koopwoningen. De gemiddelde inschrijfduur van starters in Amsterdam blijft stijgen. Van 6,1 jaar in 2006 naar 7,3 jaar in 2009. Ook de gemiddelde woontijd van doorstromers in de sociale woningmarkt blijft toenemen: van 13,3 jaar in 2006 naar 15,6 in 2009.

Volgens u, meneer Ossel staat in Amsterdam 4,5% van de huizen leeg. Dat gaat om ongeveer 17.000 woningen. En volgens de Dienst Onderzoek en Statistiek stond op 1 januari 2010 7,5 miljoen vierkante meter kantoorruimte in de stad leeg.

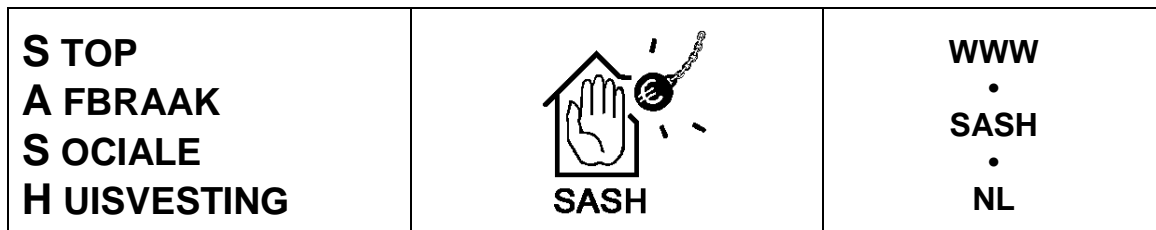
De gemeente Amsterdam en de corporaties zouden met grote tekorten zitten. Maar het volkshuisvestelijk vermogen van de corporaties is gestegen van 32,4 in 2008 naar 32,8 miljard euro in 2009. Toch is deze financiële positie het motief om aan de gemeenteraad op 16 februari a.s. het onderhandelaraakkoord tussen de gemeente, de corporaties en de Huurdersvereniging Amsterdam 'Bouwen in de Stad' voor te leggen. Men wil méér verkoop van sociale huurwoningen: 35.000. In de periode tot 2020. Dat aantal was begin 2000 21.000.

Wij zijn hier als SASH op tegen en vinden dit geen oplossing voor de mensen.

Deze demonstratie tegen het woonbeleid van dit kabinet wordt georganiseerd door Stop Afbraak Sociale Huisvesting en wordt ondersteund door tientallen bewonersgroepen en organisaties uit heel Nederland.

Het slopen en verkopen van goede en betaalbare woningen leidt tot leegstand en woningnood. Niet tot een oplossing van de primaire behoefte van de mensen om goed en betaalbaar te kunnen wonen.

Postadres	Hembrugstraat 148, 1013 XC Amsterdam
Telefoon	06-16612924 of 020-7891355
Postgiro	3591212 t.n.v. F.F. Del Pomo
E-mail	sash@sash.nl
Website	www.sash.nl



In 2000 werden er 10.000 sociale huurwoningen door sloop onttrokken aan de sociale huurwoningen voorraad. In 2008 er 18.000 sociale huurwoningen door sloop onttrokken. Dit is een toename van 80% in 8 jaar tijd.

In 2009 zijn er in Nederland volgens het CBS vervolgens 15.800 woningen door sloop onttrokken aan de sociale woningvoorraad.

In de periode 2005 - 2009 werden er in Nederland 76.700 wooneenheden voor verhuur verkocht. In Amsterdam tot nu toe ongeveer 12 tot 14 duizend.

Goede en betaalbare woningen worden niet of mondjesmaat gebouwd, omdat ze te weinig opbrengen. De koopwoningen zijn de woningen waar de corporaties het grote geld kunnen verdienen. Door de economische crisis echter zijn volgens berekeningen van de ING in 2009, 140 duizend huizenbezitters in de problemen geraakt met het afbetalen van hun hypotheek. En door de hoge koopprijzen en de verminderde koopkracht is er in de koopsector een structurele crisis gaande.

De vorige regering gaf 100 miljard aan de banken en dit kabinet legt de rekening neer bij de gewone mensen door 18 miljard te bezuinigen waardoor miljardenbedragen van de gewone mensen worden geroofd. Het gevolg laat zich raden: minder werk, minder inkomen, minder zorg, duurder onderwijs, meer milieuvernieuwing, meer repressie en hogere woonlasten.

De plannen van deze regering zijn desastreus:

- verdere verlaging van de huurtoeslag. In 2012 daalt deze met 15 euro per maand.
- het puntenstelsel wordt gewijzigd in de zogenaamde schaarste gebieden, en dus vooral in de Randstad. Hierdoor stijgen de huren bij verhuizing zo'n 120 euro per maand.
- er wordt grootschalig bezuinigd bij organisaties en wijkcentra die huurders ondersteunen
- De 70/30% regel wordt losgelaten. Hierdoor verdwijnt de verplichting om 30% sociale huurwoningen te bouwen. Steeds minder sociale huurwoningen worden gebouwd. Hierdoor neemt de woningnood toe.

Deze regering is bezig bevolkingsgroepen in de wijken tegenover elkaar op te zetten en daarmee de aandacht af te leiden van de bezuinigingen.

Vanaf nu tot 2014 wordt er alleen al in Amsterdam 208 miljoen euro bezuinigd, het Amsterdamse college van bestuur heeft bijvoorbeeld plannen om 40% van het openbaar vervoer in de hoofdstad te schrappen!

Postadres	Hembrugstraat 148, 1013 XC Amsterdam
Telefoon	06-16612924 of 020-7891355
Postgiro	3591212 t.n.v. F.F. Del Pomo
E-mail	sash@sash.nl
Website	www.sash.nl



Er wordt gezegd dat de huizen slecht zijn.

Maar ze zijn helemaal niet slecht!

Iemand die het kan weten is professor Thomsen. Hij zegt, ik citeer: "Door sloop en verkoop krimpt de bestaande voorraad sociale huurwoningen aanzienlijk en wordt steeds duurder. Dit wordt overigens ook door het Centraal Fonds Volkshuisvesting geconstateerd. Sloop was en is uit een oogpunt van bouwkundige kwaliteit niet, en van functionele kwaliteit in veel gevallen niet nodig. Vaak gaat het de verhuurder vooral om de grondwaarde: mooie locaties waarop dure huur en vooral dure koopwoningen worden teruggebouwd." Thomsen vindt dat corporaties veel meer moeten renoveren in plaats van slopen.

In onze stad Amsterdam, hebben de gemeente, de projectontwikkelaars en de corporaties zich rijk gerekend in Amsterdam Nieuw West. Massale sloop en veel nieuwbouw zouden het gouden schip doen binnen varen. Maar de economische crisis heeft Far West, waarin De Key, Rochdale en Stadgenoot samenwerken, gedwongen tot het stopzetten van de sloop in Nieuw West. Het Centraal Fonds Volkshuisvesting doet onderzoek naar de financiële positie van de betrokken corporaties.

De kantorenmarkt is volledig ingestort, het gemeentelijk grondbedrijf liep in enkele jaren 1 miljard aan inkomsten mis. Maar voor een miljardenslurpend prestigeproject zoals de Noord-Zuidlijn of de Zuidas is nog steeds geld, terwijl de bewoners het nakijken hebben.

Terwijl steeds meer mensen de almaar stijgende woonlasten nog maar nauwelijks kunnen opbrengen, krijgen de woningbedrijven, de projectontwikkelaars en de banken steeds meer vrijheid om hun winsten en reserves verder te vergroten. Betaalbare huren liggen ons inziens tussen de 200 en de 400 euro. De sloop en verkoop van sociale huurwoningen door de projectontwikkelaars, de corporaties en de regering weerspiegelen hoe het woonbeleid ondergeschikt is gemaakt aan het kapitalistische winststreven.


Door hard werken zijn onze huizen gebouwd. De massale afbraak van goede en betaalbare woningen is diefstal van gemeenschappelijk woningbezit.

Door de technische mogelijkheden die we vandaag de dag hebben, is het mogelijk om het woonprobleem voor ééns en altijd de wereld uit te helpen. De reden dat dit niet gebeurt is dat de winst voorop staat en niet de behoefte.

En wat betekent dat alles voor de huurders?

Betalende huurders worden als stadsnomaden van de ene naar de andere kant gedreven. Na enige jaren moeten ze opnieuw in het belang van de "stedelijke vernieuwing" verkassen.

Postadres	Hembrugstraat 148, 1013 XC Amsterdam
Telefoon	06-16612924 of 020-7891355
Postgiro	3591212 t.n.v. F.F. Del Pomo
E-mail	sash@sash.nl
Website	www.sash.nl

<b>S TOP</b> <b>A FBRAAK</b> <b>S OCIALE</b> <b>H UISVESTING</b>		<b>WWW</b> <b>•</b> <b>SASH</b> <b>•</b> <b>NL</b>
---	--	--

Wat te doen met al die mensen wiens huis is gesloopt en tijdelijk zijn gehuisvest? Daar zijn geen woningen voor omdat vele nieuwbouwprojecten zijn geschrapt.

**Wonen is een recht. Stop de sloop, Voor betaalbaar wonen!**

De **eisen van de demonstratie** zijn:

- Stop de sloop van goede en betaalbare woningen - Stop de uitverkoop van goede en betaalbare woningen - Stop de huurverhogingen - Van arbeiderslonen moet je kunnen wonen - Stop de bezuinigingen op de huurtoeslag - Stop het kraakverbod - Onmiddellijk uitvoeren van achterstallig onderhoud - Voor uitbreiding van de sociale woningbouw
- Stop de bezuinigingen en de sociale sloop door dit kabinet, samen voor solidariteit

Postadres	Hembrugstraat 148, 1013 XC Amsterdam
Telefoon	06-16612924 of 020-7891355
Postgiro	3591212 t.n.v. F.F. Del Pomo
E-mail	sash@sash.nl
Website	www.sash.nl