

# 'Huurder, sta op je recht'

**AMSTERDAM - Huurders van woningen die gesplitst of gerenoveerd worden, weten niet dat hun huurrechten die ontwikkelingen kunnen tegenhouden.**

Dat stelt advocaat Henri Sarolea vanmiddag in een rede bij de demonstratie van Stop Afbraak Sociale Huurwoningen bij de Stopera. De advocaat, die momenteel talloze huurzaken uit stadsvernieuwingswijken bij de rechter aankaart, vindt dat particuliere eigenaren en corporaties onvoldoende rekening houden met huurdersrechten.

Zij zouden die soms bewust negeren. „Volgens de Huurwet

hebben mensen in deze complexen ijzersterke rechten," zegt Sarolea. „Maar vaak zetten ze al vroeg een handtekening of stemmen ze mondeling in als de corporatie over haar renovatie- of sloopplannen komt praten. Terwijl ze de consequentie niet kennen. De corporaties melden dan dat een meerderheid van de bewoners instemt, maar de overige huurders houden keiharde rechten. Dat blijft zwaar onderbelicht."

Sarolea roept mensen vanmiddag op verhuurders niet zomaar binnen te laten en niet zomaar te tekenen. „Want verhuurders proberen zover mogelijk te gaan."