

niging heeft bezwaar tegen de bouw van vijf woonwagens van maximaal 115 meter hoog tegenover het Centraal Station die een aanwinst van de historische integriteit van de historische binnenstad zouden veroorzaken.

Intocht Canadezen in Amstelveen

AMSTERDAM - De Intocht van Canadeese veteranen met de historische legervoertuigen waarmee in 1945 Amsterdam werd bevrijd, zal morgen niet bij het Olympisch Stadion worden gehouden. Stadsdeel Oud-Zuid heeft volgens de Canadeese tocht leiding bij. De Intocht is daarom in Amsterdam vanaf Startbaan om 10.45 uur

Opbrengst vrijmarkten meer dan 200 miljoen

AMSTERDAM - Opbrengst markten op Koninginnedag in Amsterdam en de rest van Nederland is goed getoerd. 1,8 miljoen mensen hebben voor meer dan 200 miljoen euro spullen verkocht. De gemiddelde opbrengst per verkoper was 113 euro. Dat blijkt uit een onderzoek van de ING Bank.

het algemeen een langdurige en ernstige psychische nasleep van het gebeurde ondervindt.

vierjarige Lucas herdacht. Voor de deur van de woning waar woensdag het lichaam van Lucas werd gevonden, werden witte ballonnen losgela-

denherdenking. Ook werden kaarsen gebrand en bloemen, knuffels en speelgoedauto's neergelegd.

FOTO PAUL LE CLERCQ

PAROOL 5 mei 2007

Huissplitsing blijkt goudmijn

Projectontwikkelaars in De Pijp slaan een slaatje uit stadsvernieuwingbeleid

Van onze verslaggevers

AMSTERDAM - Projectontwikkelaars profiteren flink van het stadsvernieuwingbeleid in De Pijp. Het aanvragen van een goedkope stadsvernieuwingstatus levert hun tienduizenden euro's winst op.

Een verwaarloosd huizenblok kopen in De Pijp, de zittende huurders uitkopen en de appartementen na renovatie voor veel geld doorverkopen of verhuren: wroelaars veel geld, maar tegenwoordig nog maar een paar duizend euro.

Het uitkopen van één enkele huurder kost volgens Bastiaan van Terloo van de Huurdersvereniging Amsterdam al snel dertigduizend euro. De bemiddelingskosten voor het aanvragen van een stadsver-

nieuwingurgentie bij het stadsdeel bedragen echter maar zéven dertienonderd euro. Met de wettelijk verplichte verhuisvergoeding van iets meer dan vijfduizend euro voor de huurder, lopen de kosten voor de eigenaar van een pand op tot 6300 euro per huurder. Voor een pand met drie appartementen is de winst het verschil tussen 19.000 en 90.000 euro.

Ivo Stumpe van Huurteam De

Pijp schat dat bij de helft van de gesplitste panden zo is gewerkt. "De huurders krijgen een urgentieverklaring om via WoningNet een andere huurwoning te zoeken. Verder volgens heeft de eigenaar het pand leeg om het te verkopen of te verhuren in de vrije sector."

Stumpe schat dat een gemiddeld verhuurd pand de projectontwikkelaar tussen de drie en vijf ton kost. Nadat de huurders zijn ver-

trokken brengen de appartementen volgens hem minimaal 250.000 euro per stuk op.

Stadsdeel Oud-Zuid erkent dat projectontwikkelaars veel geld verdienen aan het systeem van stadsvernieuwing, maar zegt er weinig aan te kunnen doen. "Het is vervelend, maar inherent aan het beleid" zegt een woordvoerder. "De Pijp is een geliefde woonbuurt, met een grote voorraad aan goedkope en kleine huurwoningen. Wij vinden het wenselijk als daar wat meer grotere koopwoningen voor in de plaats komen."

Het aantal koopwoningen in De Pijp zal naar verwachting tot 2007 stijgen tot 2321. De sociale huurvoorraad is de afgelopen tijd juist sterk gedaald. Het stadsdeel zegt het belangrijk te vinden dat een substantieel deel van de sociale woningvoorraad behouden blijft.

ADVERTENTIE

geleerdland gispen leetux montis pastoe spectrum stotke/varier artifiort little tulip



beukenplein 23 amsterdam 020 6656310 www.janvanbeek.nl