

# Oproep aan alle buurtbewoners:

De Stadsdeelraad vergadert binnenkort!

Waarover:

- Over Rochdale's plannen onze buurt grondig te verbouwen
- Over draagvlak voor die plannen
- Over afgifte van een peildatum voor BLOK C
- Over de toekomst van ons unieke stukje oud west

Waarom:

- Omdat ook de deelraad twijfelt aan de informatie van Rochdale
- Omdat de deelraad ziet dat er veel tegenstand is (eindelijk!)
- Omdat er een motie is aangenomen die moet worden uitgevoerd
- Omdat de politici er zijn om de bewoners te vertegenwoordigen, en niet om de belangen van Rochdale te behartigen
- Omdat beloftes moeten worden nagekomen, ook in de politiek

Wanneer:

Dinsdagavond 4 oktober, vanaf 19.30  
in het Stadsdeelnkantoor aan de Kwakerstraat

## Komt dus allen! Laat je horen!

Je kunt de raadsliden direct vertellen wat je denkt door in te spreken!!

Meer info: ..., of meld je direct bij de griffie van het Stadsdeel: 5893450.

Kom op voor je rechten. Nu kan het nog.

Beste buurtbewoners,

Zoals we jullie in eerdere infobladen vertelden, is er op 5 april een motie aangenomen in de stadsdeelraad. In die motie werd afgesproken dat er een open onderzoek naar draagvlak voor de plannen van Rochdale in de buurt gehouden zou worden.

Dat is tot op heden nog niet gebeurd. Er is wel een soort enquête gehouden, maar niet conform de afspraak (de motie), die telt dus niet, vindt HOT.

De portefeuillehouder (zeg maar wethouder) en zijn ambtenaren komen hun afspraken niet na. Daardoor lijkt het alsof ze beter luisteren naar Rochdale, meer aandacht hebben voor de belangen van de bouwers en de vernieuwers, dan voor de belangen van de bewoners die ze zouden moeten behartigen.

Dat is een slechte zaak. Daar moeten we met z'n allen iets van zeggen. Anders kennen we straks onze buurt niet meer terug. Of worden de gewone bewoners verdreven, vervangen door mensen met meer koopkracht, hogere inkomens, glanzender carrières. Dat kan niet de bedoeling zijn!

Kom daarom naar de vergadering van de deelraad om de politici bij de les te houden. Als wij ze niet vertellen wat er leeft op straat, hoe moeten zij het dan te weten komen?

Wat is er nog meer gebeurd?

Er heeft een rechtzaak gediend waar nieuws over de fundamenteën van op de Kostverlorenkade ertoe leidde dat AWV (een andere woningstichting) zijn vernieuwbouwplannen heeft veranderd naar gewone renovatie, goed voor nog tenminste 15 jaar woongenot.

Rochdale heeft altijd gezegd dat de fundamenteën in onze buurt zo slecht zijn dat ze niet rendabel hersteld kunnen worden zonder de grootste plannen (die geld in het laatje brengen).

AWV heeft ingezien dat de fundamenteën zo slecht nog niet zijn.

Het onderzoeksrapport waar Rochdale zich op beroept, is hetzelfde als het oude rapport van AWV. Hoog tijd voor een nieuw onderzoek!

Tenslotte is er verwarring over de wet.

Er wordt heen en weer gegoocheld met wetsartikelen, die selectief gebruikt worden.

Waar het op neerkomt is:

- Als Rochdale het complex opdeelt in blokjes, en als ze de 70-30% regels hanteren, DAN houdt elke bewoner zijn huurcontract! Daar gaat de wet namelijk van uit.
- Houd je je huurcontract, houd je ook je huurrechten
- Als Rochdale de huurcontracten verbreekt, kan Rochdale zich niet op de wet beroepen.

Dit is een ingewikkeld juridisch verhaal. Wat er belangrijk aan is, is dat Rochdale de wet naar zijn hand probeert te zetten. Rochdale manipuleert gegevens en zet buurtbewoners onder druk met onjuiste argumenten.

Het is hoog tijd dat de Stadsdeelraad daar een eind aan maakt!

Kom daarom ALLEMAAL naar de vergadering. Laat je zien, laat je horen.