

Inspraakje raadsvergadering Oud-West 4 okt. 05 over Rochdale's stadsvernieelingsplannen omg. Hasebroekstraat.

Begin jaren '90 werd een door Rochdale ingerichte modelwoning door de buurt afgekeurd. Sindsdien is er nooit meer groot onderhoud gepleegd.....; voor straf?

Vier jaar geleden kwamen ze opeens met veel wildere plannen; samenvoegen en herindelen. Waarvoor iedereen zijn huis uit moet en daar niet meer mag terugkomen. Ze konden VERWACHTEN dat dat op een geweldige weerstand zou stuiten.

Toch kregen ze 2 jaar geleden een peildatum voor blok A.

Rochdale heeft 2x publiekelijk toegegeven dat ze liever met blok B waren begonnen, maar niet voldoende draagvlak hadden. WAAROM ZIJN ZE DAAR DAN NIET GEWOON MET OPKNAPPEN BEGONNEN? Waarom gaan ze dan toch door met individuele huurders onder druk te zetten?

Ze willen van de oude huurcontracten af. Die zijn niet winstgevend genoeg. Door de mensen van hun oude plek te jagen vervalt het huurcontract.

Bij nieuwe huurcontracten gaat de huur sowieso omhoog; ook wanneer er geen verbeteringen zijn.

Dus zetten ze door. Een medewerkster is full-time bezig de huurders onder druk te zetten. Alsof ze geen keus hebben. DAT IS PURE INTIMIDATIE.

Ook laten ze de tijd het werk doen. Dat heet uithollen. Mensen gaan zelf verhuizen of ze gaan dood... Op elke leeggevallen plaats worden TIJDELIJKE HUURDERS ondergebracht; mensen zonder rechten, zonder stem. Daarom zijn ze vanavond ook niet onder de sprekers.

Ook zij zouden wel willen blijven, maar er staat een SPECIALE CLAUSULE in hun contract, dat ze niet de plannen zullen dwarsbomen. Wat heb je in te brengen? Met een opzegtermijn van 3 maanden en zeker weten dat je uit de gunst bent?

Die tijdelijke vergunningen worden met een gefingeerde peildatum aangevraagd en toegekend.

De plannen gaan ook geheel voorbij aan de woningnood. Ze dateren nog van vóór de 11^e september 2001, toen alles groter en luxer moest.

Wij hoeven dat niet. Ook bij ons vallen ontslagen en stijgen de kosten. En waarom groter? Er is dringend behoefte aan woningen voor 1-persoons huishoudens.

Onze huren liggen rond de 160 euro. NIEMAND HEEFT HUURSUBSIDIE NODIG.

Maar als de plannen doorgaan bijna iedereen!

Rochdale rekent ons dat alvast voor. Alsof het uit hun eigen zak komt. Maar zo is dat niet! Het moet juist in HUN buidel stromen. Pakweg een ½ miljoen per jaar. PER JAAR! Voor deze buurt alleen al!

Ook daarom mogen we niet op hetzelfde adres terugkomen en worden we opgejaagd. Het RIJK zit dan wel te suffen, maar die huursubsidie gaan ze natuurlijk niet geven als je op hetzelfde adres blijft wonen. We moeten dus worden rondgepompt.

ABSURD!

Ik woon er al 29 jaar!

Ik ben aan deze plek gehecht!

Ik wil geen verlaagd plafond of berghokken in de bestaande tuinen.

Onze woningen moeten worden opgeknapt. Er moet weer onderhoud gepleegd worden. Dat is alles!

Geen huurverhoging! Tenzij voor verbeteringen waar de bewoner zelf voor kiest.

Geen afhankelijkheid van huursubsidie!

Geen tijdelijke verhuur!

Geen intimidatie!