



INFOBLAD nummer 3, januari 2005

Verklaring van Inkomen en Vermogen (VIV) en kosten eigen bijdrage.

Om het HOT mogelijk te maken een advocaat in te schakelen is het van belang dat zoveel mogelijk bewoners een Verklaring van Inkomen en Vermogen (VIV) invullen en met **originele bewijsstukken** bij het hieronder vermelde secretariaat van HOT afgeven. Deze verklaringen maken het mogelijk rechtsbijstandvergoeding te krijgen voor de hulp van de advocaat (Henri Sarolea), zodat de kosten (de eigen bijdrage) beperkt blijven. De originele bewijsstukken worden, nadat ze door Sarolea gezien zijn, geretourneerd aan de betreffende bewoners.

Omwille van uw privacy krijgt u van ons een enveloppe met daarop het adres van de advocaat. De **gesloten enveloppe** (met uw gegevens) kunt u bij het secretariaat van HOT afgeven. Uw gegevens worden alleen bekend aan de advocaat. We moeten alles binnen een

maand verzameld hebben en aan de advocaat hebben gegeven. (Hij heeft ons gevraagd alle VIV's tegelijk aan hem te geven).

(Enveloppen met VIV-formulieren krijgt u van Larissa de Jong, t 6832510).

Hoe meer verklaringen de advocaat heeft, hoe meer tijd hij in **de zaak** kan steken. (PS. Denkt u er aan dat de advocaat heeft benadrukt dat hij van alle gegevens **de originelen** moet hebben, dus niet de kopieën. Maakt u kopieën voor uzelf).

Kosten verbonden aan rechtsbijstand (de eigen bijdrage).

Wij vinden dat deze moeten worden omgeslagen over de betrokken bewoners van complex 1005. Vandaar dat wij iedereen verzoeken per direct een bijdrage te leveren aan het fonds van HOT.



INFOBLAD nummer 3, januari 2005

TIJDELIJKE VERHUUR/LEEGSTAND

Tijdelijke verhuurvergunningen kunnen eigenlijk alleen worden afgegeven als er concrete plannen bestaan om de betreffende woning te gaan slopen, samenvoegen of renoveren. Een tijdelijk contract mag maar voor drie jaar worden afgegeven. In die drie jaar moet de verhuurder zijn voorgenomen plannen beginnen uit te voeren.

Als dat niet het geval is, vervalt de grond waarop een tijdelijk huurcontract kan worden opgezegd, en kan de tijdelijke huurder (soms) meer rechten krijgen.

Als u weet dat een woning tijdelijk verhuurd wordt door Rochdale of dat Rochdale het tijdelijk huurcontract wil verbreken, meldt dit dan aan het secretariaat van HOT.

Meldt ook aan het secretariaat als er een woning leeg staat.

Alle informatie die u HOT aandraagt verdiept ons inzicht in wat u als bewoners denkt over de plannen van Rochdale en de toekomst van de buurt. Ook is het belangrijk dat we goed weten welke woningen leeg staan of tijdelijk bewoond worden.

HOT zal er alles aan doen om te onderzoeken of de 73% van Rochdale klopt, en als Rochdale zijn informatie niet hard kan maken, overtuigend aantonen dat de gegevens van Rochdale voor blok C niet kloppen. Ook blijven we de meningen in blok B en D inventariseren.

We willen voorkomen dat er onterecht een peildatum afgegeven wordt door de gemeente.



INFOBLAD nummer 3, januari 2005

BLOK C.

In de decemberkrant van Rochdale staat een bericht dat 73% van de bewoners in blok C voor de vernieuwbouwplannen van Rochdale is. De enquête van HOT toont echter aan dat van de 67 bewoners in dit blok, 36% tegen en maar 21% voor de plannen is. De rest zijn bewoners die het nog niet weten, bewoners die tijdelijk huren, of leegstaande woningen.

In een brief aan Rochdale heeft HOT gevraagd om alle rapporten/plannen over complex 1005 toegestuurd te krijgen. Rochdale heeft niet schriftelijk op deze brief gereageerd. In een telefoongesprek met HOT stelt de woningstichting dat HOT geen rapporten zal krijgen, "omdat die dan maar een eigen leven gaan leiden."

De advocaat van HOT, heeft ook een brief aan Rochdale gestuurd met het verzoek de rapporten aan de Huurdersgroep te geven. Daarop heeft Rochdale (weer telefonisch) geantwoord dat ze best willen praten, maar geen informatie zwart op wit aan de Huurdersgroep zal geven. Wel heeft HOT een uitnodiging ontvangen voor een gesprek met Rochdale.

HOT heeft aan Rochdale laten weten moeite te hebben met een gesprek vanuit een kennisachterstand, en gezegd dat de advocaat met de Huurdersgroep mee zal gaan als er een gesprek zal worden gevoerd.

Dat gesprek zal naar alle verwachting plaatsvinden op 11 februari 2005.