



Afgelopen jaar is er weer een lang hoofdstuk toegevoegd aan de geschiedenis van de Hasebroekbuurt:

- *Er is een nieuwe, actieve groep bewoners gekomen die de fakkel van de heer Gottmer heeft overgenomen*
 - *De problemen in de buurt zijn succesvol onder de belangstelling van de stadsdeelraad gebracht*
 - *Ook is er steeds meer aandacht voor de botte manier waarop Rochdale, tegen de wensen van een flink deel van de bewoners in, zijn plannen probeert door te drukken*
-

Daarom sturen we nu een nieuwe Nieuwsbrief, waarin we de lopende zaken weer eens op een rij zetten.

Stadsdeelraad

Zoals we eerder meldden, heeft de stadsdeelraad, nog vóór de zomer, aan Hans Weevers, de portefeuillehouder Bouwen en Wonen, de opdracht gegeven in het hele complex 1005 het draagvlak voor de plannen van Rochdale te meten. Dat moest gebeuren door een open en onafhankelijk onderzoek onder alle bewoners.

Na de zomer bleek dat Hans Weevers en zijn ambtenaren de opdracht snel hadden afgeraffeld. Een aantal bewoners hadden een paar vragen ingevuld, en daaruit was de conclusie getrokken dat de beweringen van Rochdale "redelijk overeenkwamen met de werkelijkheid". HOT heeft herhaaldelijk gevraagd om het onderzoek te mogen zien en beoordelen, maar daarop is eigenlijk niet gereageerd. Objectieve controle van de resultaten werd zo dus onmogelijk gemaakt.

Natuurlijk protesteerde HOT tegen de gang van zaken. Niet iedereen was immers gevraagd naar zijn of haar mening, het leek er zelfs op dat sommige bewoners met opzet niet bij het onderzoek betrokken waren, omdat ze niet voor de plannen van Rochdale zijn. Zulke dingen kunnen natuurlijk niet.

De stadsdeelraad vond het onderzoekje van Hans Weevers ook beneden de maat, en gaf de portefeuillehouder luid en duidelijk de opdracht zijn huiswerk over te doen.

Enquête

Het Amsterdams Steunpunt Wonen (ASW) heeft nu de opdracht gekregen om een echte enquête in de buurt te houden,

onafhankelijk en onder alle bewoners.

Alle betrokken partijen worden bij het opstellen van de enquête betrokken.



HOT voert gesprekken met ASW over de enquête, net als het stadsdeel, de klankbordgroep en Rochdale. Die gesprekken verlopen op een ontspannen manier.

Klankbordgroep

HOT heeft een aantal keren contact gehad met (het bewonersdeel van) de klankbordgroep. Dat contact verloopt prettig. Daarom willen we de samenwerking uitbreiden.

Als alle bewoners gezamenlijk kunnen opkomen voor de belangen van iedereen in de buurt, is er voor

Rochdale steeds minder ruimte om bewoners tegen elkaar uit te spelen.

Bovendien hoeven wij allen dan geen energie meer te steken in de kunstmatige tegenstelling: “voorstanders en tegenstanders” en kunnen we ons eindelijk concentreren op een oplossing voor de buurt die ruimte biedt voor alle bewoners.

Rochdale

Het komt niet als een verrassing, toch is het teleurstellend dat Rochdale negatief is over de te houden enquête.

In de laatste nieuwsbrief voor de buurt doet Rochdale net alsof het door de portefeuillehouder gehouden zomeronderzoekje haar in het gelijk stelde. Daarmee gaat Rochdale doelbewust voorbij aan het feit dat de deelraad het onderzoek als slecht en onzorgvuldig heeft afgedaan. Dat schept alleen maar verwarring, zeker nu blijkt dat Rochdale helemaal geen zin heeft

om mee te werken aan een echt onderzoek waarbij de bewoners de kans krijgen om werkelijk te vertellen wat hun woonwensen zijn, en hoeveel geld ze voor hun woning kunnen en willen betalen.

Rochdale blijft vasthouden aan verjaarde plannen die allang niet meer van deze tijd zijn. Rochdale wil van geen wijken weten.

Wij worden steeds benieuwder waarom onze ‘woningbouwvereniging’ zich zo opstelt.

Belang van de enquête

Het is belangrijk dat iedereen aan de enquête meedoet.

De enquête die zeer binnenkort gehouden gaat worden zal de toekomst van de buurt bepalen.

Doe dus allemaal mee.

Wie zwijgt, stemt immers toe!

Wees bij het invullen van de enquête zo duidelijk mogelijk.

Het is echt belangrijk.

HOT zal in een buurtbijeenkomst uitleg geven over de enquête.

- Zorg dat je geïnformeerd bent
 - Het is nu of nooit
-



INFOBLAD nummer 6, dec 2005

Betrouwbare informatie

HOT vindt het nodig u te waarschuwen voor de informatie die u als huurder van Rochdale ontvangt.

Wij dringen er dan ook op aan de informatie die u van Rochdale krijgt, niet zomaar te geloven.

Probeer uit meerdere bronnen informatie te krijgen, en onderzoek of het waar is wat u verteld wordt.

Dat geldt natuurlijk ook voor de informatie die wij u geven!

*** Wees al tijd kritisch! ***

De buurt op AT5

De Amsterdamse zender AT5 heeft een portret gefilmd van de Hasebroekbuurt. Een aantal bewoners hebben hun zegje kunnen doen voor de camera's. Er is een mooie korte documentaire gemaakt die in november is uitgezonden in de serie Amsterdams Peil.

Uit betrouwbare bron heeft HOT vernomen dat Rochdale niet zo blij was met de uitzending. Ronald van Dijk heeft geprotesteerd tegen de manier waarop hij in

beeld is gebracht. Wij hebben gekeken en vonden het onthullend dat juist waar van Dijk gevraagd werd over toekomstige prijzen voor de woningen, hij eigenlijk geen antwoord had.

Daar ligt immers de grootste zorg van veel bewoners: dat de huren in de toekomst enorm zullen stijgen. Ronald van Dijk heeft die zorg niet kunnen wegnemen, integendeel!

Nieuwe leden

HOT heeft meer actieve leden nodig!
Meld je aan! Doe mee!
Heb invloed op de toekomst van je eigen buurt!
Meld je bij het secretariaat: Hasebroekstraat 71 huis.
Email:
oudwest05@hotmail.com

STEUN HOT
STEUN UZELF



Tijdelijke huurders

HOT vindt het onterecht dat veel woningen in de buurt tijdelijk verhuurd worden. Dat mag immers pas nadat er een peildatum is afgegeven, en er een begin gemaakt mag

worden met renovatie. Dat is alleen in blok A het geval.

Toch worden veel woningen in de andere blokken alvast maar tijdelijk verhuurd.



INFOBLAD nummer 6, dec 2005

Dat is niet in orde!

Daarom roepen we ook de tijdelijke huurder op om zich actief met ons in te zetten voor een buurt zoals we die allemaal willen.

Wij vinden dat onterecht afgegeven tijdelijke huurcontracten moeten worden omgezet in vaste contracten.

Tijdelijke huur is koren op de molen van de verhuurder: wel inkomsten, geen verplichtingen.

Dat moet niet mogen, en dat mag eigenlijk ook niet.

**Laten we er iets aan doen.
Dat kan alleen met jullie hulp.
Dus: meld je aan, en doe mee met HOT.**

Buurtbijeenkomst

**Maandag 19 december om
19:30 uur
in het Bellamy Buurtmuseum
2e Kostverlorenkade 62
KOMT ALLEN.**

HOT-infobladen 1 t/m 5 vindt u terug op
<http://www.sash.nl/oudwest/index.html>

H O T dankt alle goede lieden voor hun financiële bijdrage en steunbetuiging van andere aard.

In totaal is er 653 euro gedoneerd. Hiervan is 84,5 euro uitgegeven (25 euro aan het lidmaatschap van de Huurdersvereniging Oud-West [HOW] en 59,50 euro aan een informatieavond waarop Henri Sarolea, advocaat van H O T een lezing gaf over de rechten van de huurder. Het saldo (568,50 euro) zal dienen voor betaling van de kosten van de eigen bijdrage (kosten advocaat). De kantoorkosten werden in alle gevallen vergoed door Stichting Dock [Opbouwwerk Oud-West]. H O T dankt Stichting Dock. H O T dankt Hugo van Valkenburg (Groen Links) voor het indienen van motie 05M016 die met een ruime meerderheid werd aangenomen, en ook dankt H O T de raadsleden die de motie steunden. En natuurlijk dankt H O T Henri Sarolea, de raadsman van H O T, die altijd weer met goed nieuws en goede feedback komt. Ook dankt H O T degenen die de huurdersgroep steunden door een machtiging af te geven (waarvan u een voorbeeld vindt op bladzijde 5); en hen die een toevoeging aanvraagden en daarmee hun zaak en die van u dienden (zaakaanduiding: H010 beëindiging huurovereenkomst; aanvullende omschrijving: verweer ontruiming / verhuizing stadsvernieuwing). H O T dankt de vele bewoners die H O T ter wille waren en hun handtekening zetten onder enquêtes door H O T gehouden. Ook dankt H O T de bewoners die stevast naar de algemene H O T vergaderingen kwamen om zich te informeren over de stand van zaken en om hun dank te betuigen voor de inspanningen die H O T kerngroepleden zich getroosten. Tenslotte dankt H O T de leden van de kerngroep, die niet te beroerd waren om keer op keer de ook voor hun kostbare tijd te offeren voor anderen.



Hierbij machtigt ondergetekende mr. H.A. Sarolea (Foeliestraat 16-3hg, 1011 TM te Amsterdam (tel. 020 63 83 483) om hem/haar in overleg met de huurdersgroep Oudwest-Thuisbest te vertegenwoordigen in onderhandelingen met stichting Rochdale over de vernieuwingsplannen die men heeft met het blok woningen waar ik woon. Een eventuele rechtszaak wordt niet aanhangig gemaakt dan na een nader verzoek daartoe van mij en en/of de huurdersgroep Oudwest-Thuisbest.

Amsterdam (datum / jaar)

Voorletters en achternaam:

Voornamen voluit:

Adres:

Tel. nr:

Handtekening: