

MOTIE

De Stadsdeelraad van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid op 28 en 29 september 2005 bijeen.

Constaterende:

Dat de bewonersverklaring zoals vastgelegd in art. 1 van de Beleidsnota van de Partiële Huisvestingsverordening van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid niet wordt uitgevoerd.

Ook constaterende:

Dat het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid 2 aangenomen moties waarin het Dagelijks Bestuur wordt opgedragen de bewonersverklaring weer uit te voeren naast zich neer heeft gelegd.

Tevens constaterende:

Dat onduidelijkheid is ontstaan over de intentie en rechtsgeldigheid van de bewonersverklaring, en dat deze onduidelijkheid ongewenst is.

Dat eveneens de beleidsnota woningonttrekking is aangehouden door het DB naar aanleiding van de discussie in de commissie ROW van 07 juni 2005.

Dat de commissie eveneens haar zorg heeft uitgesproken tegen de huidige regeling rond de woningonttrekking.

Dat tevens bleek uit de commissie dat het DB niet voornemens is te onderzoeken of er andere mogelijkheden zijn op het gebied van bescherming van bewoners rond de woningonttrekking.

Van mening zijnde:

Dat in de huidige gespannen woningmarkt elke huurwoning van belang is.

Dat de monitor volkshuisvesting heeft uitgewezen dat er sprake is van een snelle afname van de voorraad betaalbare huurwoningen.

Dat voor onttrekking en samenvoeging van woningen een zorgvuldige afweging van alle belangen noodzakelijk is.

Dat daartoe de mening van alle betrokkenen van belang is.

Dat voor voldoende draagvlak voor het beleid de meerderheid van de direct betrokkenen moet instemmen.

Dat bij onttrekking en samenvoeging met onttrekking van woningen daarom instemming van 70% van de zittende bewoners vereist is.

Besluit:

Draagt het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid op om te onderzoeken of de volgende regeling onderdeel kan worden van de nieuwe Beleidsnota woningonttrekking behorende bij de Partiële huisvestingsverordening met betrekking tot een verklaring van de bewoner die de eigenaar mede moet indienen bij een aanvraag voor een woningonttrekkingsvergunning en/of samenvoegingsvergunning:

“ Bij de aanvraag van een woningonttrekkingsvergunning en/of een samenvoegingsvergunning overlegt de eigenaar een zienswijze over het bouwplan dat hij wil realiseren van de huurders van de desbetreffende woningen waar de onderhavige vergunningen voor worden aangevraagd.

Dat het Dagelijks Bestuur de ingediende zienswijzen van de desbetreffende huurders betreft bij de beoordeling van de aangevraagde vergunningen.

De eigenaar verkrijgt dan pas de gevraagde woningonttrekkingsvergunning en/of samenvoegingsvergunning wanneer minstens 70% van de huurders met het bouwplan van de eigenaar akkoord gaat.

Als minder dan 70% van de huurders akkoord gaat met het onderhavige bouwplan worden de aangevraagde vergunningen ten behoeve van woningonttrekking en/of samenvoeging niet verleend.

Wanneer de aangevraagde vergunning(en) wordt(en) geweigerd zal Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid niet meewerken aan een aanvraag voor tijdelijke verhuur van de desbetreffende woningen waarvoor de eigenaar een samenvoegings en/of woningonttrekkingsvergunning had aangevraagd”.

Besluit voorts;

De uitkomsten van het onderzoek van het DB terug te koppelen in de commissie ROW van 1 november 2005.

Gaat over tot de orde van de dag.

Het lid van de Stadsdeelraad Amsterdam Oud Zuid

Daphna Brekveld

Vereniging Oud Zuid.