

Geachte buurtbewoner,

Hierbij willen wij je graag oproepen om mee te doen aan de actie op 20 april 'Geen huisuitzettingen in de Spaarndammerbuurt', 'Voor beter en betaalbaar wonen'.

Op de buurtavond van 31 Maart besloten de honderd aanwezige bewoners dat we op 20 April de stadsdeelraadsleden gaan laten weten dat we ons niet als grof vuil laten behandelen in de Spaarndammerbuurt.

Dreigende huisuitzettingen, tientallen jaren niet uitgevoerd achterstallig onderhoud, vastlopende doorstroming, samenvoeging en verkoop van goedkopere sociale huurwoningen die dan later onbetaalbaar zijn voor arbeiders en mensen met een uitkering.

Een groeiend aantal rechteloze tijdelijke huurders, die straks gewoon op straat worden geschopt. Ook de tijdelijke huurders moeten zich organiseren en meedoen!

**Pik jij dat ook niet? Want dit is voor alle Spaarndammerbuurters absoluut onaanvaardbaar.**

De meerderheid in de buurt wil in hun huis blijven wonen of terugkeren na zelfgewenste renovatie. Voor dat recht moeten we opkomen.

De plannen om 1300 betaalbare sociale huurwoningen in de buurt te laten verdwijnen leiden tot toenemende onrust in de gehele Spaarndammerbuurt.

### **Groene Deuren: solidariteit tegen huisuitzettingen**

Bij De Groene Deuren, op de hoek van de Knollendamstraat en de Polanenstraat worden bewoners geïntimideerd. Bewoners van huizen die de Key wil samenvoegen en verkopen hebben een brief gekregen waarin eenzijdig de huur wordt opgezegd.

Maar een huuropzegging is uiteraard geen ontbinding van het huurcontract. Daarvoor is de instemming van de huurder nodig. Zonder deze instemming kan de corporatie niets doen. ga je niet akkoord met de geboden alternatieven dan ben je niet verplicht te tekenen voor ontbinding van het huurcontract. Aan het huurcontract kunnen de bewoners rechten ontlenuen, die je verliest bij de ontbinding daarvan. De Key moet naar de rechter stappen om de mensen uit hun huis te zetten. Het is maar zeer de vraag of dat zal lukken. Alternatieven binnen het complex van 173 woningen zijn slechts voor een kleine groep bereikbaar. Sommige van de meerderheid van de huidige 90 vaste bewoners krijgen woningen aangeboden van mindere kwaliteit of onbetaalbare huren binnen of buiten de buurt.

Wat de meeste bewoners willen is dat De Key achterstallig onderhoud uitvoert, zonder huurverhoging. Te beginnen met nieuwe CV-installaties. Ervaring met andere gelijksoortige bouwprojecten waarbij de Cv-ketels vervangen moesten worden heeft aangetoond dat bewoners hun huis daarvoor niet hoeven te verlaten. Afvoerkanaalen worden dan buitenom aangelegd en asbest blijft onaangetast in de oude kanalen.

### **Handtekeningenactie Buitenring Zaanhof**

SASH heeft samen met bewoners van de Buitenring Zaanhof een handtekeningenactie gehouden. Deze actie werd een groot succes: 150 mensen (ruim 70% van de gevraagde mensen) hebben getekend tegen de plannen van Rochdale. 20 april gaan we de handtekeningen aanbieden aan wethouder Bartlema. Ook gaan we hem duidelijk maken dat het hoog tijd wordt dat hij Rochdale aanspreekt op het nakomen van de afspraken. Dat betekent volgens ons dat er een nieuw plan moet komen dat uitgaat van de wensen van de bewoners: géén verkoop en samenvoeging, wel achterstallig onderhoud zonder huurverhoging en eventueel kleine geriefverbeteringen als bewoner dat willen.

**Op het Spaarndammerplonsoen wil men de huur met 30% verhogen.**

Ook de bewoners van de Nova Zemblastraat en omgeving hebben al een brief ontvangen van De Key. De corporatie wil daar gaan samenvoegen en verkopen.

Het doel van de renovatie is om de Spaarndammerbuurt, die dicht tegen het centrum aanligt toegankelijk te maken voor rijkere mensen. De rijkere erin, de armen eruit!

**We laten ons niet wegpesten en als grof vuil behandelen!**

**Laat je niet wegsturen, Wij willen betaalbare huren!**

**Laat je stem horen en wees solidair! Samen staan we sterk!**