

BLIJDE BOODSCHAP?



**Uw woningbouwcorporatie
verdeelt en heerst.**

**Uw eendracht
maakt macht.**



HURDER KOM OP VOOR JE RECHT!

Beste bewoner,

Je bent van harte uitgenodigd deel te nemen aan de demonstratie voor behoud van de sociale huisvesting.

De demonstratie is dinsdag 12 juli en start om 19.00 uur vanaf het Suikerplein via het Zaanhof naar het Zaandammerplein.

Sprekers uit de buurt vertellen op de diverse locaties hun verhaal over hun ervaringen met de woningbedrijven en de stadsdeelraad.

Om 20:00 uur is op het Zaandammerplein een manifestatie. Programma: sprekers, open microfoon, plannen maken, woonliederen zingen.

OPNIEUW GEDWONGEN VERHUIZINGEN?

De Spaarndammerbuurt dreigt opnieuw te maken te krijgen met honderden gedwongen uitplaatsingen. Op dit moment zijn de Spaarndammerstraat, het Zaandammerplein, de buitenring Zaanhof, Oostzaanstraat-Zaanstraat en het blok Tasmanstraat/Nova Zemblastraat/Le Mairestraat/Aert van Nesstraat aangewezen voor grote renovatie om samenvoeging, splitsing en/of verkoop mogelijk te maken. Door jarenlang achterstallig onderhoud creëerden de woningbedrijven de noodzaak tot renovatie. Dit oneigenlijk gebruik van het renovatiemiddel bleek zeer succesvol in het verdrijven van de bewoners uit hun huis en uit hun buurt, zoals ook is gebeurd bij het complex De Groene Deuren.

Op 6 april en 30 mei organiseerde SASH twee bijeenkomsten waar 150 buurtbewoners waren. We besloten samen te demonstreren op 12 juli om de hele buurt te mobiliseren tegen de afbraak en verdere gedwongen verhuizingen. Ook bewoners van omliggende wijken worden uitgenodigd.

IJZERSTERKE RECHTSPOSITIE

Advocaat Sarolea benadrukt dat de rechtspositie van een huurder met een vast huurcontract sterk is. Zeker als met normale investeringen de woningen nog decennia mee kunnen en met de verhuurbaarheid en woontevredenheid ook in ander opzicht niets mis is, is er zelfs sprake van een ijzersterke rechtspositie. Maar u moet dit wel weten en uw burens ook. Want als een ruime meerderheid vrijwillig tekent voor medewerking valt al snel voor iedereen in het blok het doek. Het is daarom belangrijk om u bijtijds goed te informeren en te organiseren en u niet te laten overdonderen door een intimiderende brief of een huisbezoek. Ook goed om te weten is dat u zo'n huisbezoek daarna gewoon kunt weigeren. Voor alle bewoners, of men nu eigenaar is of huurder, geldt dat iedereen die bij u naar binnen wil uw toestemming nodig heeft. En dat als u zegt geen behoefte meer te hebben aan een gesprek de ander strafbare huisvredebreuk begaat als hij of zij toch naar binnen wil. Men kan dus op basis van huisvredebreuk de woningbedrijven Ymere, Rochdale en de Key de toegang tot de woning weigeren. Enquêtes van SASH en bewonerscommissies wijzen uit dat mensen willen blijven en opheffing van het achterstallig onderhoud willen op kosten van de verhuurder. Dit is een ijzersterke troef.

Schrijf een brief met jou mening, organiseer je medebewoners en houdt een enquête in je blok of complex en stuur deze op naar de verhuurder. Daarna kan achterstallig onderhoud worden afgedwongen.

SAMEN VOOR DE BUURT

Terwijl straks steeds meer bewoners de stijgende woonlasten niet of nog maar nauwelijks kunnen opbrengen, krijgen de woningbedrijven en huiseigenaren de volle vrijheid hun winsten nog verder te vergroten door hogere huren en koopprijzen. Mensen dreigen hierdoor massaal de stadswijken te worden uitgejaagd en (buurt)voorzieningen, zoals sporthal De Brediushal en buurtwinkels dreigen te verdwijnen.

Veel huurders willen of kunnen niet verhuizen. Een hoge hypotheekschuld is geen alternatief. Wonen is een eerste levensbehoefte voor iedereen. Het zou goed zijn dat het verzet tegen deze afbraak zich ook verder bundelt en verbreedt. **Van uitkeringen en lonen moet je kunnen wonen!**

Dinsdag 12 juli wordt gedemonstreerd voor het volgende:

- >> Beleidsplan Spaarndammerhout van tafel
- >> Geen verkoop, splitsing, samenvoeging en sloop van goede en betaalbare sociale huurwoningen
- >> Geen gedwongen verhuizingen
- >> Woonlasten omlaag, Stop Plannen Dekker!
- >> Onmiddellijk uitvoeren van achterstallig onderhoud
- >> Jongerenhuisvesting nu
- >> Brediushal moet open blijven

Stop Afbraak Sociale Huisvesting Spaarndammerbuurt
www.sash.nl sash@sash.nl

