



Ik ga mijn woning niet uit!

Beste bewoner,

Hierbij wordt U uitgenodigd voor een buurtbijeenkomst van Stop Afbraak Sociale Huisvesting op maandag 23 januari om 19.30 uur in het speeltuin gebouw op het Zaandammerplein. Op deze bijeenkomst krijgt U deskundige voorlichting van een advocaat van het advocatenkantoor Sarolea en van Seumeren over uw huurrechten.

OPNIEUW GEDWONGEN VERHUIZINGEN?

De Spaarndammerbuurt en de Staatsliedenbuurt dreigen opnieuw te maken te krijgen met honderden gedwongen uitplaatsingen. Op dit moment zijn de v.d. Hoopstraat, de Spaarndammerstraat, het Zaandammerplein, de buitenring Zaanhof, Oostzaanstraat-Zaanstraat en het blok Tasmanstraat/Nova Zemblastraat/Le Mairestraat/Aert van Nesstraat aangewezen voor grote renovatie om samenvoeging, splitsing en/of verkoop mogelijk te maken. Door jarenlang achterstallig onderhoud creëren de woningbedrijven de noodzaak tot renovatie.

Dit oneigenlijk gebruik van het renovatiemiddel bleek zeer succesvol in het verdrijven van de bewoners uit hun huis en uit hun buurt, zoals ook is gebeurd bij het complex De Groene Deuren.

IJZERSTERKE RECHTSPOSITIE

Advocaat Sarolea benadrukt dat de rechtspositie van een huurder met een vast huurcontract sterk is. Zeker als met normale investeringen de woningen nog decennia mee kunnen en met de verhuurbaarheid en woontevredenheid ook in ander opzicht niets mis is, is er zelfs sprake van een ijzersterke rechtspositie. Maar u moet dit wel weten en uw burens ook. Want als een ruime meerderheid vrijwillig tekent voor medewerking valt al snel voor iedereen in het blok het doek. Het is daarom belangrijk om u bijtijds goed te informeren en te organiseren en u niet te laten overdonderen door een intimiderende brief of een huisbezoek. Ook goed om te weten is dat u zo'n huisbezoek daarna gewoon kunt weigeren. Voor alle bewoners, of men nu eigenaar is of huurder, geldt dat iedereen die bij u naar binnen wil uw toestemming nodig heeft. En dat als u zegt geen behoefte meer te hebben aan een gesprek de ander strafbare huisvredebreuk begaat als hij of zij toch naar binnen wil. Men kan dus op basis van huisvredebreuk de woningbedrijven Ymere, Rochdale en de Key de toegang tot de woning weigeren. Enquêtes van SASH en bewonerscommissies wijzen uit dat mensen willen blijven en opheffing van het achterstallig onderhoud willen op kosten van de verhuurder. Dit is een ijzersterke troef.

SAMEN VOOR DE BUURT

Terwijl straks steeds meer bewoners de stijgende woonlasten niet of nog maar nauwelijks kunnen opbrengen, krijgen de woningbedrijven en huiseigenaren de volle vrijheid hun winsten nog verder te vergroten door hogere huren en koopprijzen. Mensen dreigen hierdoor massaal de stadswijken te worden uitgejaagd en (buurt) voorzieningen, zoals de sporthal De Brediusshal en buurtwinkels dreigen te verdwijnen.

Veel huurders willen of kunnen niet verhuizen. Een hoge hypotheekschuld is geen alternatief. Wonen is een eerste levensbehoefte voor iedereen.

Wij als bewoners kunnen het tij keren door een massief 'Nee!' te verkopen aan de op winst beluste woningbouwbedrijven, die gesteund worden door het stadsdeel!

Stop Afbraak Sociale Huisvesting website: www.sash.nl

e-mail: sash@sash.nl

steunbijdragen welkom op postgiro 2243541 t.n.v. J.Harinck o.v.v. SASH