

woensdag 15 november 2006

## HOUTHAVENS

### OPEN BRIEF BEWONERS AAN DEELRAAD WESTERPARK

Eind januari gaf het stadsdeel Westerpark groen licht voor de bouw van 1.700 woningen en 52 duizend m<sup>2</sup> kantoor- en bedrijfsruimte in de Houthavens.

Bewoners van de Spaarndammerbuurt hebben samen met Stop Afbraak Sociale Huisvesting hun bezorgdheid over de vervuilde grond en de betaalbaarheid van de nieuw te bouwen woningen besproken en bewonerseisen geformuleerd.

De eisen worden in de vorm van een open brief aan het dagelijks bestuur en de stadsdeelraadsleden gestuurd en aan de buurt kenbaar gemaakt. Ook starten de bewoners een handtekeningactie om de eisen kracht bij te zetten.

### BEWONERSEISEN

Na de discussie besloten de bewoners tot de volgende eisen:

70% van de 1700 nieuwbouwwoningen moeten huurwoningen zijn met een maximale huur van 394 euro.

Onafhankelijk bodemonderzoek zwart op wit. Vroeger waren in het gebied een scheepswerf, een olievatenfirma en drie benzinstations.

Goede bodemsanering en uitvoering van de aanbevelingen van het onderzoek.

Geen nieuwbouw voor onnodige kantoren, maar woningen.

Garanties dat de concentratie uitlaatgassen aan de norm voldoet bij de in- en uitgang van de geplande tunnel Spaarndammerdijk-Tasmanstraat.

Geen verkoop, samenvoeging en dure renovatie van sociale huurwoningen.

Onmiddellijk uitvoeren van achterstallig onderhoud.

### BETAALBARE HUREN

De bewoners eisen dat 70% van de 1700 nieuwbouwwoningen in de Houthavens een maximale huur hebben van 394 euro per maand. Deze woningen zijn toegankelijk voor huishoudens die een belastbaar jaarinkomen hebben onder 35.330 euro.

De meerderheid van de Amsterdammers die een woning zoeken valt hieronder. De laatste jaren zijn er zoveel woningen aan deze categorie onttrokken, door o.a. huurharmonisatie, splitsing, samenvoeging, verkoop en sloop dat de woningnood vooral ligt tot 394 euro.

De stadsdeelraad, de woningbouwbedrijven en de projectontwikkelaars kijken echter niet naar waar de behoefte ligt, maar naar de winst die met het prestigeproject kan worden gemaakt.

Daarom moet volgens hun plannen 70% van de woningen bestaan uit dure koop- en huurwoningen.

Wethouder Rolf Steenwinkel beweert in de Staatskrant&Buurtkrant van oktober dat iedereen door toekenning van de huurtoeslag in de 30% sociale huurwoningen in de Houthavens kan gaan wonen. Steenwinkel vergeet er echter bij te zeggen, dat door de huurliberalisatie de huren steeds harder zullen stijgen en de huurtoeslag jaarlijks verder afneemt. Dat betekent dat voor veel mensen een steeds groter gedeelte van hun inkomen opgaat aan de huur. Zodoende blijft er minder of geen geld over om van te leven.

Door de expansie van Amsterdam is de prijs van de grond kunstmatig opgedreven.

Hierdoor stijgen ook de prijzen van de gebouwen, die erop staan. Dit leidt tot woningnood.

Het leidt tegelijk ook tot leegstand. Er staan in Nederland in 2005 129 duizend woningen leeg en 8 miljoen m<sup>2</sup> kantoorruimte staat te koop.

## BLIJVEN KNOKKEN

In Amsterdam wil men 28 duizend sociale huurwoningen verkopen. In de Spaarndammerbuurt alleen al wil men 600 sociale huurwoningen verkopen. Door de absurde koopprijzen worden ze onbetaalbaar en staan lange periodes leeg. Doordat men ook nog eens 600 woningen wil samenvoegen en 100 duur wil renoveren wordt de druk en de intimidatie van de woningbedrijven steeds groter op de bewoners om hun woning te verlaten.

In de Staatskrant/de Buurkrant van oktober (p.10) geeft de PvdA wethouder, Rolf Steenwinkel, als reactie op de mening van de buurtbewoners: 'het klopt dat veel mensen de afgelopen jaren naar Almere en Purmerend zijn verhuisd. Dat is echter niet het gevolg van de huurverhoging, maar van het feit dat veel mensen ruimer willen wonen.'

In zelfgeorganiseerde enquêtes hadden de bewoners de laatste jaren echter steeds aangegeven dat ze willen blijven en achterstallig onderhoud willen op kosten van het woningbedrijf. Zelfs de rechter werd erbij gesleept om onwillige buurtbewoners, die niet wilden vertrekken uit het huis te procederen.

Dit geeft het belang aan om te blijven knokken voor het recht om in de eigen woning te blijven wonen, het onmiddellijk uitvoeren van het achterstallig onderhoud voor betaalbare huren voor gewone mensen. Zowel in de bestaande wijk, als in de nieuwbouw van de toekomstige Houthavens.

Bewoners Spaarndammerbuurt in samenwerking met Stop Afbraak Sociale Huisvesting

E-mail: [sash@sash.nl](mailto:sash@sash.nl)

Internet : [www.sash.nl](http://www.sash.nl)